



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционные возможности Беларуси:

предложения для
привлечения инвесторов

Предложения для привлечения инвесторов

| | |
|--|----|
| Производство белой химико-термомеханической массы | 5 |
| Производство задних ведущих мостов | 7 |
| Завод кальцинированной соды | 9 |
| Производство биоразлагаемой одноразовой посуды | 13 |
| Создание и развитие грузового хаба на территории международного аэропорта «Гомель» | 18 |

Проектные идеи

| | |
|--|----|
| Создание производства доильных роботов для молочных ферм | 24 |
| Строительство центра традиционной и инновационной китайской медицины совместно с китайскими партнерами | 29 |
| Инвестиционные идеи в приоритетных отраслях | 33 |

Масштабирование бизнеса/закупка технологий

| | |
|--|----|
| Организация производства слоистых пластиков HPL | 35 |
| Создание производства металлообрабатывающего оборудования | 37 |
| Развитие производства ОАО «УКХ БКМ» | 39 |
| Производство масел III группы на ОАО «Нафтан» | 42 |
| Строительство комплекса алкилирования бензола в ОАО «Мозырский НПЗ» | 45 |
| Расширение действующего производства ДСП-производства в Ивацевичах | 48 |

Продажа акций, предприятий

| | |
|------------------------------------|----|
| Продажа акций ОАО «Туровщина» | 52 |
| Продажа акций ОАО «Озерицкий-Агро» | 56 |

| | |
|---|----|
| Возможные меры государственной поддержки | 59 |
|---|----|

Предложения для привлечения инвесторов



ПРОИЗВОДСТВО БЕЛЕННОЙ ХИМИКО-ТЕРМОМЕХАНИЧЕСКОЙ МАССЫ

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на создание производства беленой химико-термомеханической массы в СЭЗ «Могилев».

Объем инвестиций:

398 млн. долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

Могилевский район



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ:

Софинансирование проекта, изготовление и (или) поставка оборудования, содействие в расширении рынков сбыта.

СТАТУС ПРОЕКТА:

Разработан бизнес-план.

РЫНКИ:

Республика Беларусь, Российская Федерация, страны Азии.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

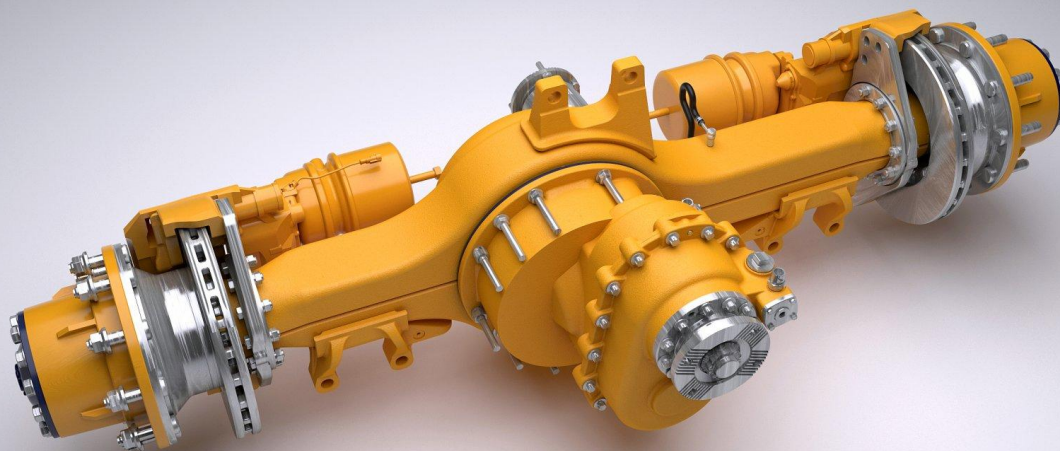
Простой срок окупаемости
11 лет.

Динамический срок
окупаемости
14 лет.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Есть земельный участок площадью 100 га для строительства и обслуживания объекта.

Предполагаемая мощность производства – 272 тыс. тонн в год, длительность инвестиционной стадии – 2,5-3 года, сырьевая потребность - 750 тыс.м.куб./год осины.



ПРОИЗВОДСТВО ЗАДНИХ ВЕДУЩИХ МОСТОВ

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на развитие производства задних ведущих мостов повышенной нагруженности.

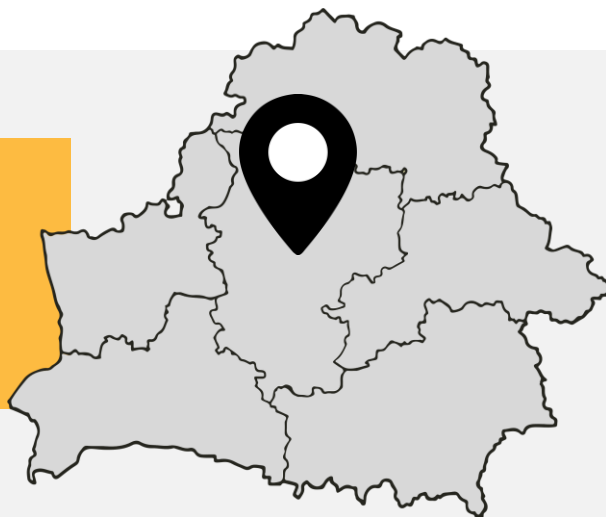
Объем инвестиций:

44 млн. долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

г. Минск



СТАТУС ПРОЕКТА:

Разрабатывается бизнес-план. Ведется поиск поставщика оборудования, приветствуется содействие в расширении рынков сбыта, софинансирование проекта.

РЫНКИ:

Республика Беларусь, Российская Федерация.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:



Высокая производственная мощность.



Развитая клиентская база.



Внедрены стандарты ISO и ГОСТ.



Развитая производственная инфраструктура.



Постоянное обновление оборудования.



ЗАВОД КАЛЬЦИНИРОВАННОЙ СОДЫ

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на строительство завода кальцинированной соды мощностью 100-300 тысяч тонн в год.

Объем инвестиций:
150 млн. долл. США



Инициатор проекта: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, РУП «Управляющая компания холдинга «Белорусская стекольная компания»

ПРОБЛЕМА И РЕШЕНИЕ:

Проблема:

Внутренний рынок Беларуси зависим от импорта кальцинированной соды из России и других стран, что создает валютные риски и сдерживает развитие стекольной, химической и строительной промышленности.

Решение:

Создание собственного современного импортозамещающего производства мощностью 100–300 тыс. тонн соды в год позволит обеспечить экономию валютных средств, устойчивость промышленного комплекса, а также нарастить экспортные поставки продукции с высокой добавленной стоимостью.

РЫНОК:

Объем рынка:

Емкость рынка кальцинированной соды стран ЕАЭС на 2025 год превышает 3,5 млн тонн в год. Основная часть производства и экспорта приходится на Россию, из которой сода поставляется в Беларусь, Казахстан и другие страны. Общий финансовый оборот рынка по регионам составляет, примерно, 900–1100 млн долларов США, учитывая потребление в промышленности и строительстве. Россия производит более 3,3–3,4 млн тонн соды в год, экспортируя ее в Беларусь и Казахстан.

Целевая аудитория:

Стекольные и строительные заводы, химические предприятия, производители моющих средств, лакокрасочных изделий. Также значительный уровень экспорта ориентирован на Россию, Казахстан, Азербайджан.

Конкурентное преимущество:

Перспектива гарантированного внутреннего спроса высокомаржинального экспорта, обеспечивает приемлемую рентабельность и снижает операционные риски, создавая привлекательные условия для возврата инвестиций.

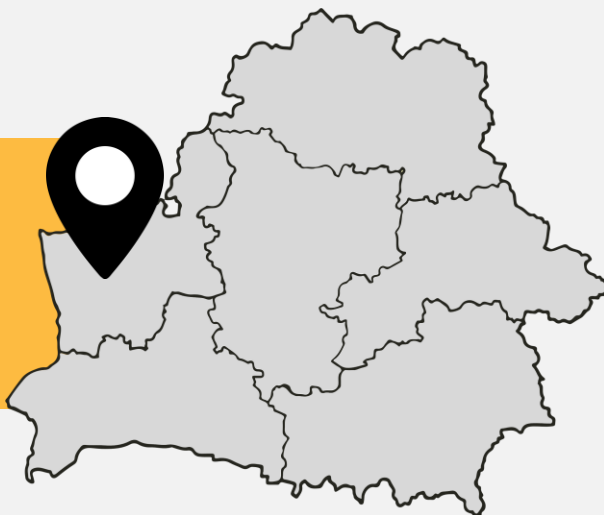
ФИНАНСЫ:

Текущие показатели:

На этапе запуска целевая выручка — около 30 млн долларов США/год, EBITDA — порядка 5-7 млн долларов США в год.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

г. Гродно



Прогноз:

За три года кумулятивная выручка способна превысить 100 млн долларов США при стабильном спросе и расширяющимся внутреннем и внешнем рынках.

Динамика роста:

Ожидается рост выручки и производственных объемов на 15–25% ежегодно за счет импортозамещения и увеличения экспорта.

КОМАНДА:

Опыт команды:

Ключевые участники — инжиниринговые и промышленно-технологические организации с успешным запуском объектов в химической, стекольной, строительной отраслях в Республике Беларусь и странах СНГ.

Состав:

Проектная группа “Белхим”, технологические консультанты БГТУ, представители профильных институтов и зарубежных партнеров (включая CITIC), опытные управленцы с реализацией индустриальных инвестиционных проектов.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Цель инвестиций:

150 млн долларов США на проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и начальное продвижение продукции.

ROI:

Ожидаемый доход инвестора — 15–18% годовых в течение 5–7 лет после запуска объекта при консервативной рыночной конъюнктуре.



ПРОИЗВОДСТВО БИОРАЗЛАГАЕМОЙ ОДНОРАЗОВОЙ ПОСУДЫ

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на создание производства по выпуску экологически чистой упаковочной продукции как альтернативы пластиковой одноразовой таре.

Объем инвестиций:
16,7 млн долл. США



*Инициатор проекта: СЭЗ «Витебск»,
ООО «БРР Аршиё ЭКО Здоровье»*

ПРОБЛЕМА И РЕШЕНИЕ:

Проблема:

Глобальный тренд на ужесточение экологического регулирования (в т.ч. в рамках ЕАЭС) и растущее потребительское предпочтение экологичных решений создают мотивацию для производителей упаковки в Беларуси и странах-партнерах.

Решение:

Организация современного производства биоразлагаемой одноразовой посуды из местного возобновляемого сырья (крахмала, жмыха), соответствующей строгим международным стандартам (например, EN 13432).

Это позволит белорусским компаниям повысить свою экологическую ответственность.

РЫНОК И КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Потенциал рынка:

Сегмент биоразлагаемой посуды является динамично растущей нишей на рынке упаковки Беларуси и ЕАЭС.

В Беларуси емкость рынка оценивается в \$5-15 млн и демонстрирует ежегодный рост более 30%, обусловленный курсом на импортозамещение и экологизацию экономики.

В России, рынок оценивается в \$50-70 млн и, по прогнозам ROIF Expert, вырастет до \$150-250 млн к 2027 году благодаря законодательному запрету на одноразовый пластик с 2025 года. Данный тренд затронет и Беларусь.

Целевая аудитория:

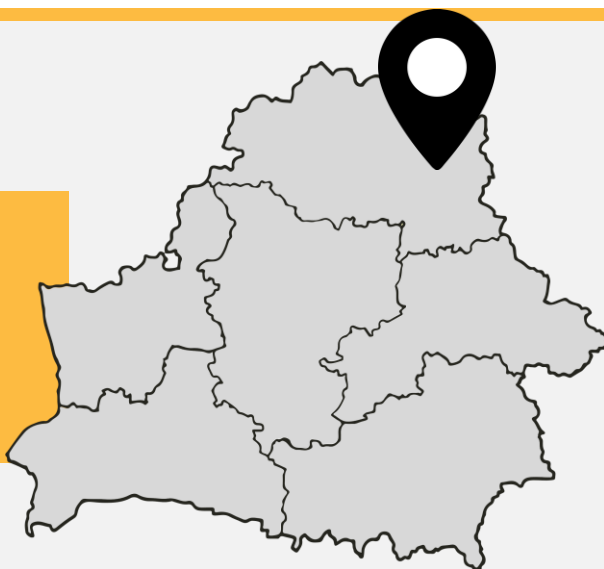
Сети супермаркетов, рестораны и службы доставки (HoReCa), организаторы мероприятий, B2B-сегмент (производители продуктов питания), которые уже сегодня ищут локальных поставщиков экологичной упаковки.

Ключевые конкурентные преимущества:

- Развитие рынка: Шанс занять лидирующие позиции на формирующемся рынке Беларуси.
- Локализация и логистика: Короткие сроки поставки и конкурентная цена по сравнению с импортом из Азии или Европы.
- Верифицируемая экологичность: Планируемое получение международных сертификатов (EN 13432, «Листок жизни») – ключевой аргумент для B2B-продаж.
- Синергия с сельским хозяйством Республики Беларусь: Использование местного возобновляемого сырья (крахмал, зерновой жмых).

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

СЭЗ «Витебск»,
Сектор 1 «Журжево»



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Текущие показатели:

Проект находится на предзапускной стадии.

Прогноз на 3 года после выхода на проектную мощность:

Годовая выручка — \$40 млн (120 млн BYN).

Прогнозная рентабельность:

EBITDA margin на стадии выхода на мощность — 30-35%.

КОМАНДА:

Опыт:

Команда состоит из специалистов с 10-летним опытом в производстве полимерной и экологичной упаковки, маркетинге и управлении проектами в пищевой промышленности.

Состав:

Директор проекта, технический директор, руководитель отдела продаж, эксперт по сертификации и качеству.

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА:

- Выделен участок 5 га.
- Разработана предпроектная документация.
- Формируется разрешительная документация на строительство.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Цель инвестиций: \$16.7 млн (50 млн BYN) для закупки технологической линии, создания запасов сырья, проведения маркетинговой кампании и формирования оборотного капитала.

Срок окупаемости (Payback Period): 3.5 - 4 года.

Внутренняя норма доходности (IRR): 25% за 5 лет.

Выход: Возможность стратегической продажи компании промышленному холдингу или фонду через 5-7 лет.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:



Имеется земельный участок с подготовленной инфраструктурой.



Уменьшение загрязнения окружающей среды пластиковыми отходами.



Замещение импорта одноразовой посуды.



Использование налоговых и таможенных преференций, предлагаемых резиденту свободной экономической зоны «Витебск».



СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ГРУЗОВОГО ХАБА НА ТЕРРИТОРИИ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА «ГОМЕЛЬ»

О ПРОЕКТЕ

Целью проекта является использование международного аэропорта «Гомель» и прилегающих территорий для создания и функционирования грузового хаба с применением специального правового режима, установленного для портовой СЭЗ.

Строительство, оборудование и оснащение складских площадей производится с использованием преференциального режима свободной таможенной зоны.

Объем инвестиций:

12 млн. долл. США



ПРОБЛЕМА И РЕШЕНИЕ:

Проблема:

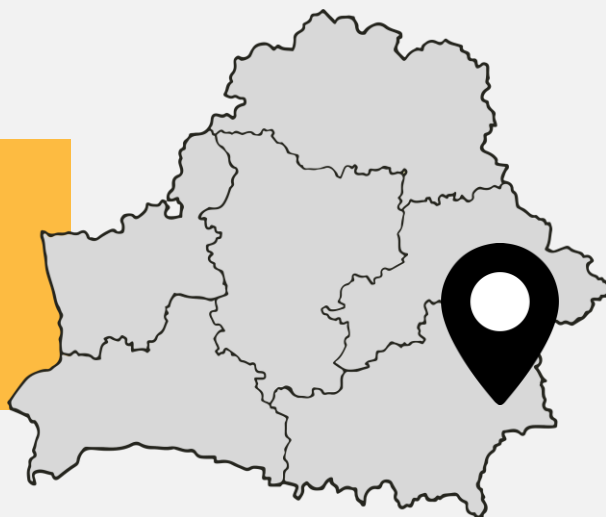
Недостаточное использование логистического потенциала аэропорта «Гомель» и отсутствие в регионе современного грузового хаба, способного обслуживать растущие объемы международных авиаперевозок. Высокая загрузка грузовых хабов в соседних странах и необходимость создания альтернативных логистических маршрутов.

Решение:

Создание многофункционального грузового хаба с полным циклом услуг - от приема и обработки грузов до таможенного оформления и консолидации. Уникальность проекта - интеграция авиационных, автомобильных и потенциальных железнодорожных перевозок с применением цифровых технологий управления цепями поставок.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

10 км от центра г. Гомель



РЫНОК И КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Объем рынка:

Ожидается, что к 2027 году рынок грузовых авиаперевозок СНГ достигнет \$5.5 – 6.2 млрд, демонстрируя средний годовой рост (CAGR) около 6-7%. По данным Strategic Directions International (SDI).

Потенциальный объем рынка логистических услуг через Беларусь - 3.5 млрд USD к 2026 году, по данным [World Bank Logistics Report].

Целевая аудитория:

- Международные логистические компании.
- Авиакомпании, осуществляющие грузоперевозки.
- Производители, требующие экспресс-доставки.
- Интернет-магазины и курьерские службы.

Конкурентное преимущество:

Уникальное географическое положение на пересечении транспортных коридоров, наличие современной взлетно-посадочной полосы, способной принимать все типы грузовых самолетов, и упрощенные таможенные процедуры в рамках ЕАЭС.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Текущие показатели:

Проект на начальной стадии реализации. Получены предварительные соглашения с тремя международными логистическими операторами, обеспечен доступ к инфраструктуре аэропорта.

Прогноз:

Выручка на 3-й год работы - 85 млн USD.

Динамика роста:

Планируемый рост выручки на 40% ежегодно до выхода на проектную мощность.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ГОМЕЛЬ»:

- Круглосуточный режим работы.
- Класс аэродрома соответствует кодовому обозначению 4D.
- ВПП 2569×43 м, асфальтобетон, PCN 54/F/D/X/T.
- Может принимать и отправлять самолёты типа: А-300, А-300-В2, А-300-600С4, А-300-600RВ4, А-310-200, А-319-100, А-320-200, А-321-200, В-727-100, В-727, В-737-400, В-737-700, В-737-800, В-757-200, В-757-300, В-767-300, В-767-300ER, ИЛ-76ТД, ИЛ-62, и другие самолёты с максимальной массой до 191 тонны и размахом крыльев до 51,9 м, а также все типы вертолётов.
- Площадь перрона и мест для стоянок около 200 000 м.

КОМАНДА:

Опыт команды:

Руководители имеют опыт в авиалогистике, таможенном оформлении, складском управлении и создании транспортно-логистических хабов; известны проекты по развитию транспортных коридоров. Например, Беларусь имеет потенциал как транзитный узел между Западом и Востоком.

Состав:

Генеральный директор (специалист в логистике), операционный директор (эксперт по аэропортовым грузовым операциям), директор по развитию (мультимодальные связи, экспорт/импорт), финансовый директор, руководитель IT/платформ (цифровая логистика).

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Цель инвестиций:

12 млн USD для строительства грузового терминала, оснащения современным складским и погрузочным оборудованием, внедрения IT-систем и формирования оборотного капитала.

ROI:

Ожидаемая доходность - 25% годовых в течение 6 лет с выходом на окупаемость на 4-й год реализации проекта.

Проектные идеи



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ДОИЛЬНЫХ РОБОТОВ ДЛЯ МОЛОЧНЫХ ФЕРМ

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на развитие производства автоматизированных доильных систем для повышения эффективности молочного животноводства.

Объем инвестиций:

5 млн. долл. США



*Инициатор проекта: Унитарное предприятие
«ИЦТ ГОРИЗОНТ»*

ПРОБЛЕМА И РЕШЕНИЕ:

Проблема:

Молочные фермы Беларуси зависят от дорогостоящих импортных доильных систем (Lely, DeLaval). Высокая стоимость, закрытая архитектура и сложность обслуживания ограничивают доступность автоматизации для многих хозяйств, что снижает производительность и конкурентоспособность.

Решение:

Создание первого в Беларуси производства роботизированных доильных комплексов на базе промышленного манипулятора.

Решение предлагает:

- Полную функциональную замену импортных аналогов с существенно более низкой стоимостью.
- Открытую архитектуру и адаптируемое ПО для легкой интеграции в инфраструктуру любой фермы.
- Локализованное производство и сервис, обеспечивающие доступность и оперативную техническую поддержку.

РЫНОК И КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Объем рынка:

Рынок молочного животноводства Беларуси и стран ЕАЭС представляет собой многомиллиардную индустрию. Потенциальный объем рынка замены и модернизации доильного оборудования оценивается в сотни миллионов долларов.

Целевая аудитория:

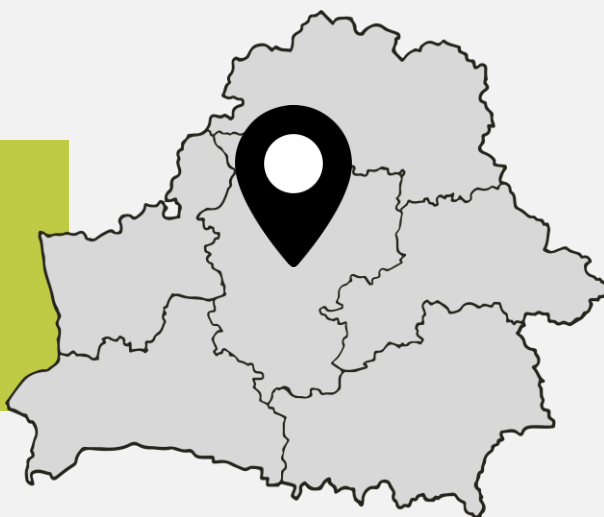
Молочные фермы Республики Беларусь и стран ЕАЭС с поголовьем от 200 до 2000 коров, стремящиеся к технологической модернизации, снижению издержек и импортозамещению критических технологий.

Конкурентное преимущество:

Проект создает первого национального производителя доильных роботов с готовым прототипом, занимая монопольную нишу на стратегически важном рынке.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

Минская область, г. Минск



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Текущие показатели:

Проект находится на стадии завершения НИОКР и испытаний функционального прототипа. Инвестиции направлены на запуск серийного производства.

Прогноз:

Прогноз выручки на 3 года после выхода на проектную мощность - свыше 25 млн. долларов США.

Динамика роста:

Проект является ориентированным на занятие значительной доли рынка импортозамещения и последующий экспорт.

КОМАНДА:

Опыт команды:

Наша команда состоит из инженеров и специалистов с глубоким опытом в робототехнике, машинном зрении, разработке ПО для АПК и сельскохозяйственном машиностроении. Успешно разработан и испытывается функциональный прототип системы.

Состав:

В команду входят ключевые специалисты с подтвержденным опытом в области промышленной автоматизации, агротехники и управления сложными инженерными проектами.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Цель инвестиций:

5 млн. долларов США для организации серийного производства, финальной доработки и сертификации продукта, создания сборочного цеха и формирования портфеля предзаказов.

ROI:

Ожидаемая доходность инвестора - не менее 30% годовых. Выход планируется через 5-7 лет через стратегическую продажу агрохолдингу. Инвестиции открывают доступ к многомиллиардному рынку с уникальным предложением.





СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА ТРАДИЦИОННОЙ И ИННОВАЦИОННОЙ КИТАЙСКОЙ МЕДИЦИНЫ СОВМЕСТНО С КИТАЙСКИМИ ПАРТНЕРАМИ

О ПРОЕКТЕ

Инвестиционный проект предусматривает создание в центральной части Индустриального парка «Великий камень» медицинского кластера, включающего региональный центр традиционной китайской медицины (ТКМ) и многопрофильный онкологический центр.

Объем инвестиций:

32 млн. долл. США



Инициатор проекта: СЗАО "Компания по развитию индустриального парка"

ПРОБЛЕМА И РЕШЕНИЕ:

Проблема:

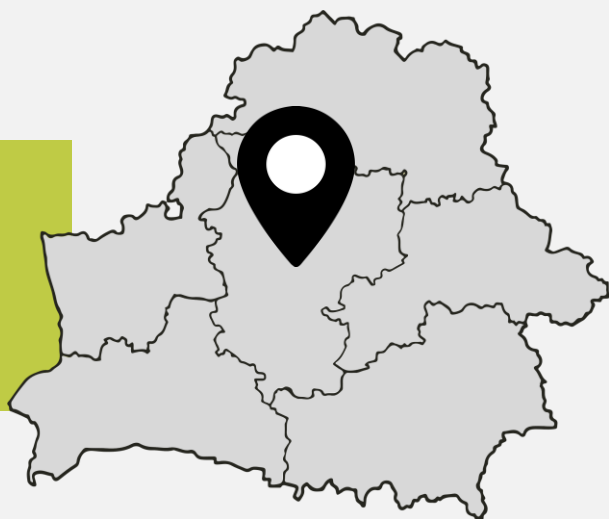
В Беларуси наблюдается возрастающий спрос на интеграцию оздоровительных и медицинских услуг, а также ограниченное предложение в сфере традиционной китайской медицины (ТКМ) и инновационных оздоровительных практик. Существующие в Беларуси кабинеты ТКМ оказывают лишь ограниченные виды услуг.

Решение:

Центр традиционной и инновационной китайской медицины (в партнёрстве с китайскими компаниями) предоставит уникальное сочетание классических методов (акупунктура, травяная терапия, массаж, купирование) и инновационных методик (цифровая диагностика, телемедицина, оздоровительные программы). Это позволит привлечь пациентов в целях оздоровления, профилактики и лечения хронических заболеваний.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

Индустриальный парк
«Великий камень»



РЫНОК И КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Объем рынка:

Рынок платных медицинских услуг Беларуси составляет около 653 млн USD (2023).

Потенциальная емкость рынка ТКМ в СНГ - 1.2 млрд USD к 2025 году, по данным [Eurasian Health Organization].

Целевая аудитория:

Люди с заболеваниями опорно-двигательного аппарата, дыхательной системы, пищеварения, пациенты, ищущие альтернативные и комплексные оздоровительные решения, медицинский туризм, а также желающие профилактики и здорового долголетия.

Конкурентное преимущество:

Наличие китайских партнёров с опытом ТКМ, комбинирование традиционных методик с инновационными технологиями (диагностика, телемедицина, персонализированные оздоровительные программы), локация в Беларуси с возможностью привлечения клиентов из стран СНГ.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Текущие показатели:

Проект на стадии инициации, поддержан Министерством здравоохранения Республики Беларусь и китайской стороной.

Прогноз:

Выручка на 3-й год работы - 18 млн USD при заполняемости 65%.

Динамика роста:

Планируемый рост выручки на 45% ежегодно после выхода на операционную окупаемость (2-й год работы).

КОМАНДА:

Опыт команды:

Китайские партнёры с практикой создания лечебных центров ТКМ за рубежом (пример: провинция Ганьсу открыла центр ТКМ в Беларуси). Команда в Беларуси имеет опыт управления медицинскими / оздоровительными учреждениями, маркетинга здорового образа жизни, международного сотрудничества.

Состав:

Руководитель проекта, партнёр-китайский эксперт по ТКМ, главный медицинский директор, директор по маркетингу и развитию, финансовый директор.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Цель инвестиций:

32 млн USD для строительства центра, закупки оборудования и запуска операционной деятельности.

ROI:

Ожидаемая доходность - 28% годовых в течение 7 лет с выходом на положительный денежный поток на 3-й год реализации проекта.

Инвестиционные идеи в приоритетных отраслях

- ❖ Производство пассажирских железнодорожных подвижных составов
- ❖ Организация производства компонентов для промышленных роботов
- ❖ Производство промышленных роботов, в т.ч. коллаборативных
- ❖ Переработка отходов кожевенного производства
- ❖ Беспolygonная переработка отходов
- ❖ Переработка сырого таллового масла и производство производных продуктов
- ❖ Производство медицинских изделий и оборудования
- ❖ Производство низкомолекулярной немодифицированной эпоксидной смолы
- ❖ Производство препрегов
- ❖ Производство роботов для сельского хозяйства
- ❖ Производство крахмалов и крахмалопродуктов
- ❖ Производство ферментных препаратов для пищевой промышленности
- ❖ Производство самоходных комбайнов
- ❖ Производство DWDM, серверного оборудования, модемов ADSL/VDSL, терминалов 4G
- ❖ Производство трансдермальных пластырей с нестероидными противовоспалительными и другими активными фармацевтическими субстанциями
- ❖ Производство вискозного штапельного волокна: получения вискозного волокна из целлюлозы
- ❖ Организация производства шарико-винтовых передач

За дополнительной информацией обращайтесь
в Национальное агентство инвестиций и приватизации:

+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

mail@investinbelarus.by
www.investinbelarus.by

Масштабирование бизнеса/закупка технологий



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СЛОИСТЫХ ПЛАСТИКОВ HPL

О ПРОЕКТЕ

Освоение производства декоративных бумажно-слоистых пластиков (ДБСП) методом высокого давления (HPL). Отличительной особенностью бумажно-слоистых пластиков является высокая механическая прочность, устойчивость к воздействию влаги, высокая теплостойкость, что позволяет использовать их в мебельном производстве, строительстве, автомобильной промышленности.

Объем инвестиций:
30 млн. долл. США





ВИД ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ:

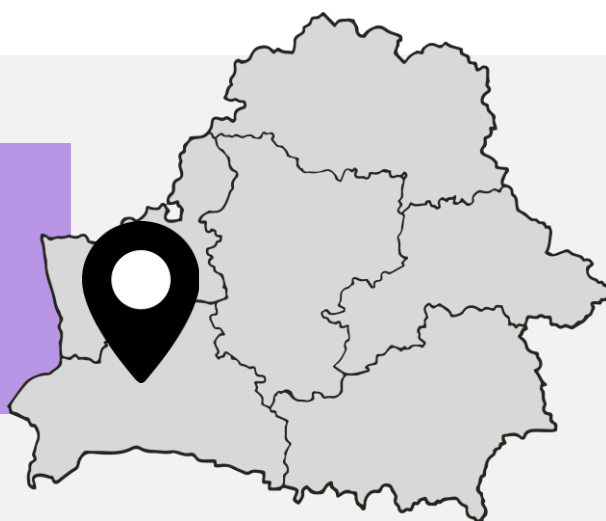
Декоративные бумажно-слоистые пластики HPL толщиной от 0,5 до 2 мм, компакт-доски HPL толщиной от 2 до 30 мм. Импортозамещающая продукция, инновационная продукция.

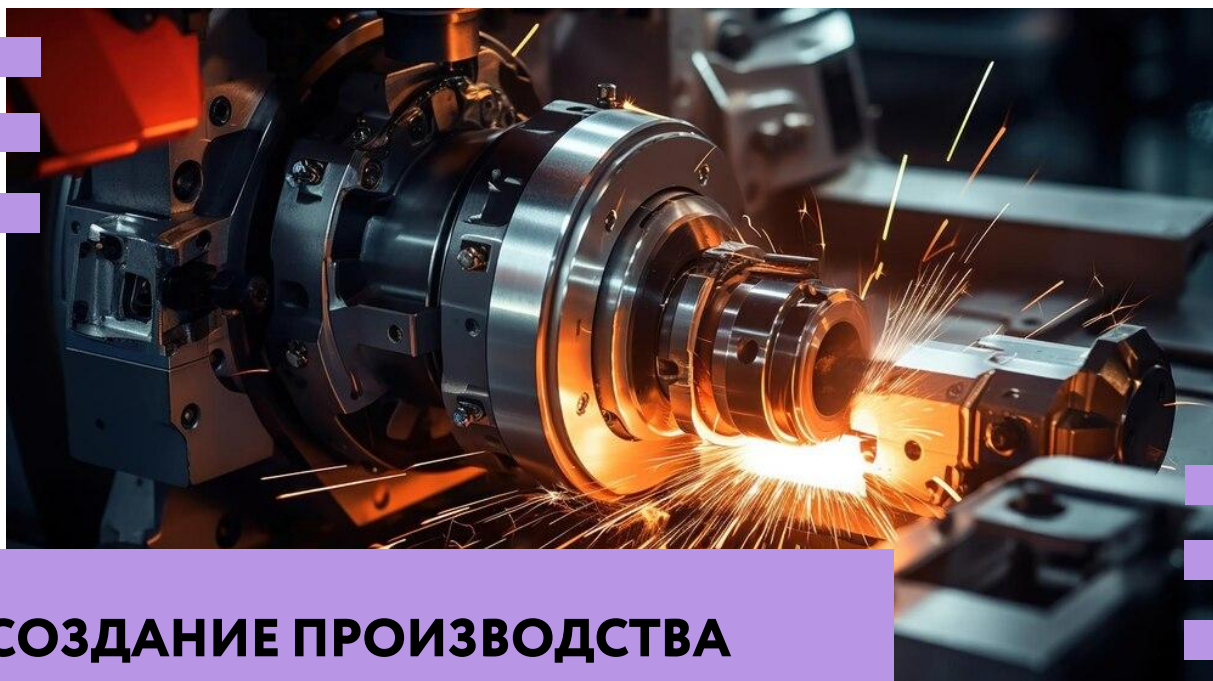
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ:

2 млн. м. кв. в год.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

г. Ивацевичи





СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на организацию производства металлообрабатывающего оборудования.

Объем инвестиций:

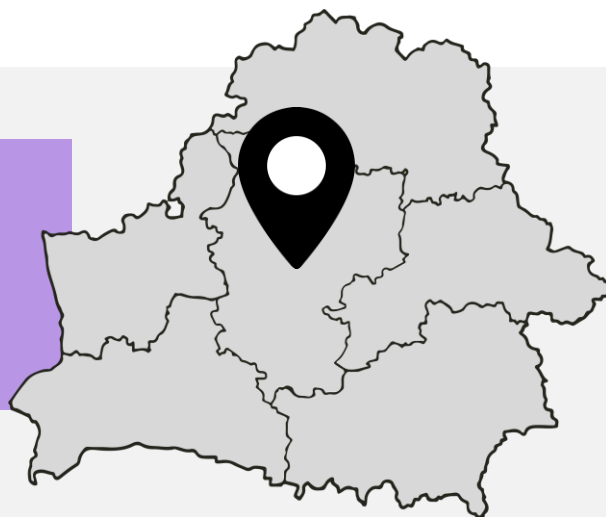
39 млн. долл. США



*Инициатор проекта: ОАО «Станкостроительный завод
им. С.М. Кирова»*

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

г. Минск



СТАТУС ПРОЕКТА:

Ведется поиск поставщика оборудования, приветствуется содействие в расширении рынков сбыта, софинансирование проекта.

РЫНКИ:

Республика Беларусь, Российская Федерация.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:



Высокая производственная мощность.



Развитая клиентская база.



Внедрены стандарты ISO и ГОСТ.



Развитая производственная инфраструктура.



Постоянное обновление оборудования.



РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВА ОАО «УКХ БКМ»

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на расширение производственных мощностей ОАО «УКХ БКМ» за счет строительства нового высокотехнологичного корпуса для изготовления сварных кузовных конструкций городского электрического транспорта.

Объем инвестиций:

17,3 млн. долл. США



Инициатор проекта:

ОАО «Управляющая компания холдинга Белкоммунмаш»



РЫНКИ:

Республика Беларусь,
Российская Федерация.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ:

Ведется поиск поставщика оборудования, приветствуется содействие в расширении рынков сбыта, софинансирование проекта.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Простой срок окупаемости – 8,6 лет.

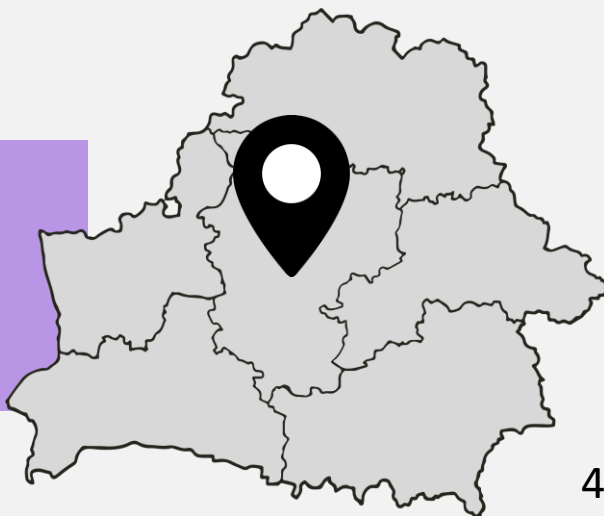
Динамический срок окупаемости – 9,9 лет.

NPV – 354,4 млн долл. США.

IRR – 8,9%.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

г. Минск, ул. Переходная, 66



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:



Высокая производственная мощность.



Развитая клиентская база.



Внедрены стандарты ISO и ГОСТ.



Развитая производственная инфраструктура.



Постоянное обновление оборудования.

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ **ОБЪЕКТА:**

Разработан бизнес-план инновационного проекта и расширение производственных мощностей ОАО «УКХ«БKM» по выпуску инновационной продукции путем возведения здания производственного на выделенном земельном участке по ул. Переходной, 66 в г. Минске.



ПРОИЗВОДСТВО МАСЕЛ III ГРУППЫ НА ОАО «НАФТАН»

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на развитие производства масел III группы, которые являются основой смазочных материалов.

Объем инвестиций:
362,3 млн долл. США





РЫНКИ:

Республика Беларусь,
Российская Федерация.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Простой срок
окупаемости – 10,6 лет.

Динамический срок
окупаемости – 14,2 года.

NPV – 78,4 млн долл. США .

IRR – 12,9%.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ:

Ведется поиск лицензиара
технологического процесса,
софинансирование.

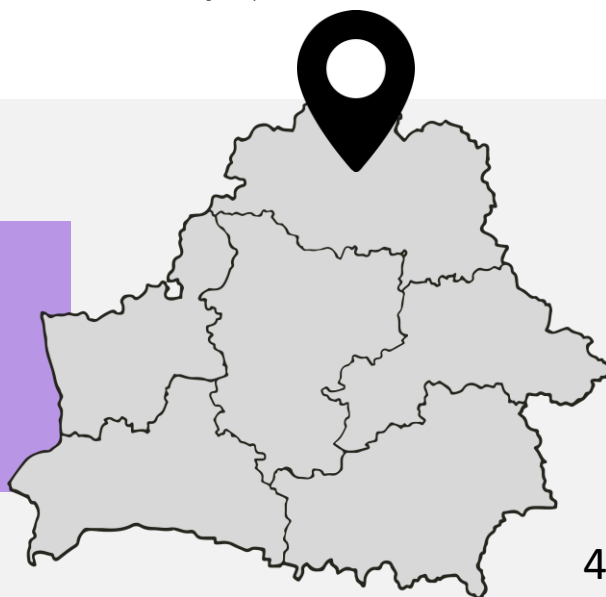
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

ОБЪЕКТА:

Разработан бизнес-план
(подлежит актуализации по
результатам определения
лицензиара).

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

г. Новополоцк



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:



Возможность установки дополнительных мощностей.



Ж/Д ветка и автомобильные дороги.



Наличие земельного участка и объектов недвижимости.



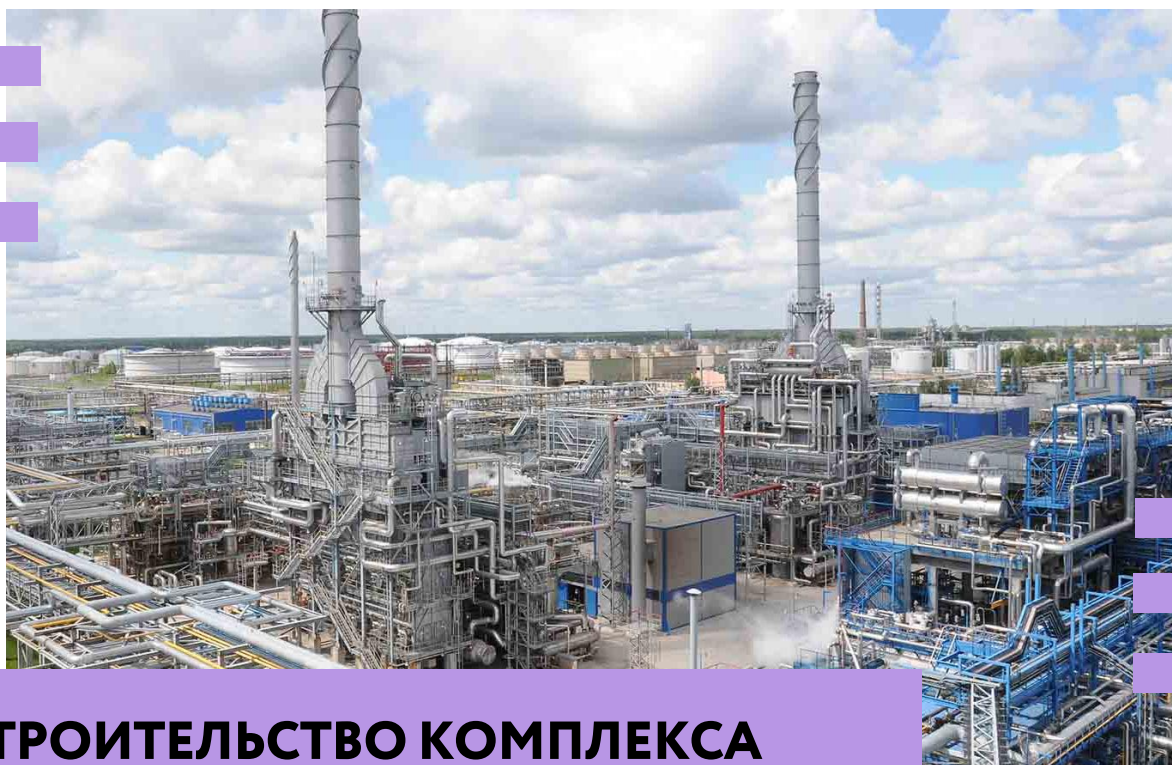
Энергетическая инфраструктура.



Возможность расширения производства.

ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

Получение высококачественных базовых масел, обладающих хорошей низкотемпературной текучестью, стабильными вязкостно-температурными характеристиками и имеющих хорошую устойчивость к окислению, включая стабильный цвет («бесцветные базовые масла»). А также увеличение объёмов производства «светлых» нефтепродуктов – бензина и дизельного топлива с улучшенными эксплуатационными характеристиками.



СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА АЛКИЛИРОВАНИЯ БЕНЗОЛА В ОАО «МОЗЫРСКИЙ НПЗ»

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на создание комплекса алкилирования бензола.

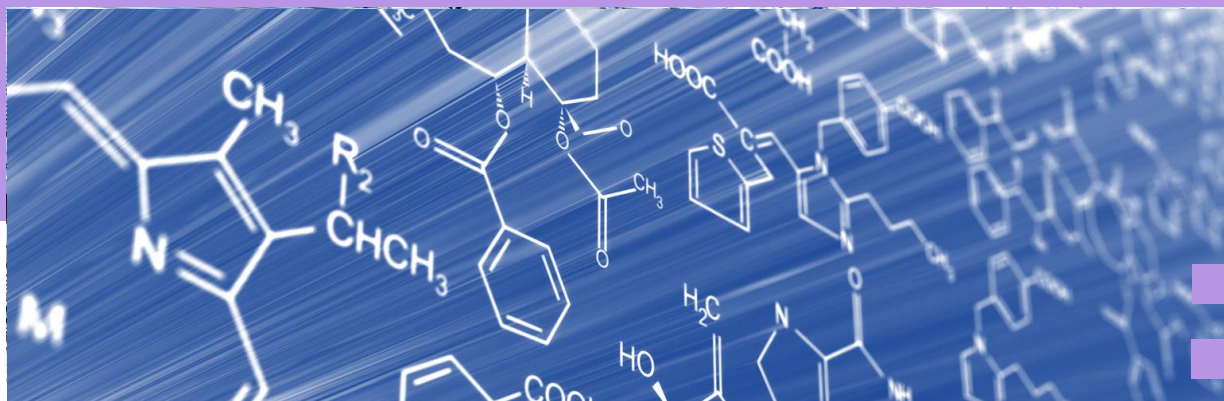
Цель проекта - производство линейного алкилбензола (ЛАБ) и линейной алкилбензолсульфокислоты (ЛАБСК), которые являются компонентами при производстве мощных средств.

**Капитальные
затраты (без НДС):**

259 млн. долл. США



*Инициатор проекта: ОАО «Мозырский
нефтеперерабатывающий завод»*



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ:

Поставщик оборудования,
содействие в расширении
рынков, софинансирование.

РЫНКИ:

Республика Беларусь,
Страны СНГ.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

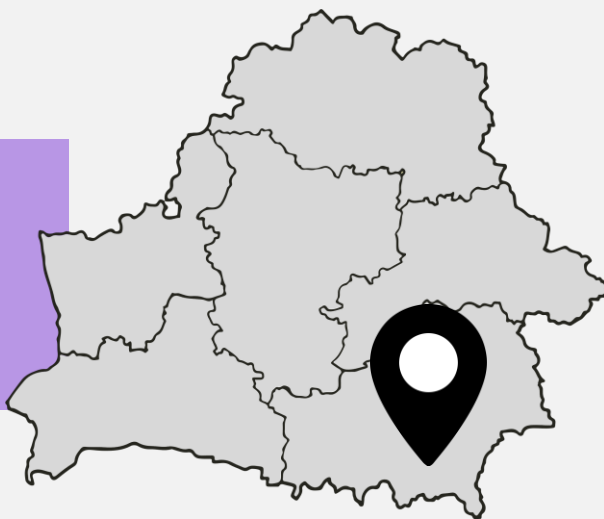
Простой срок
окупаемости – **5,7 лет**

Динамический срок
окупаемости – **10,2 лет**

NPV – **10,2 млн долл. США**

IRR – **9%**

**МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:
ОАО «Мозырский НПЗ»**



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:



Наличие собственной сырьевой базы.

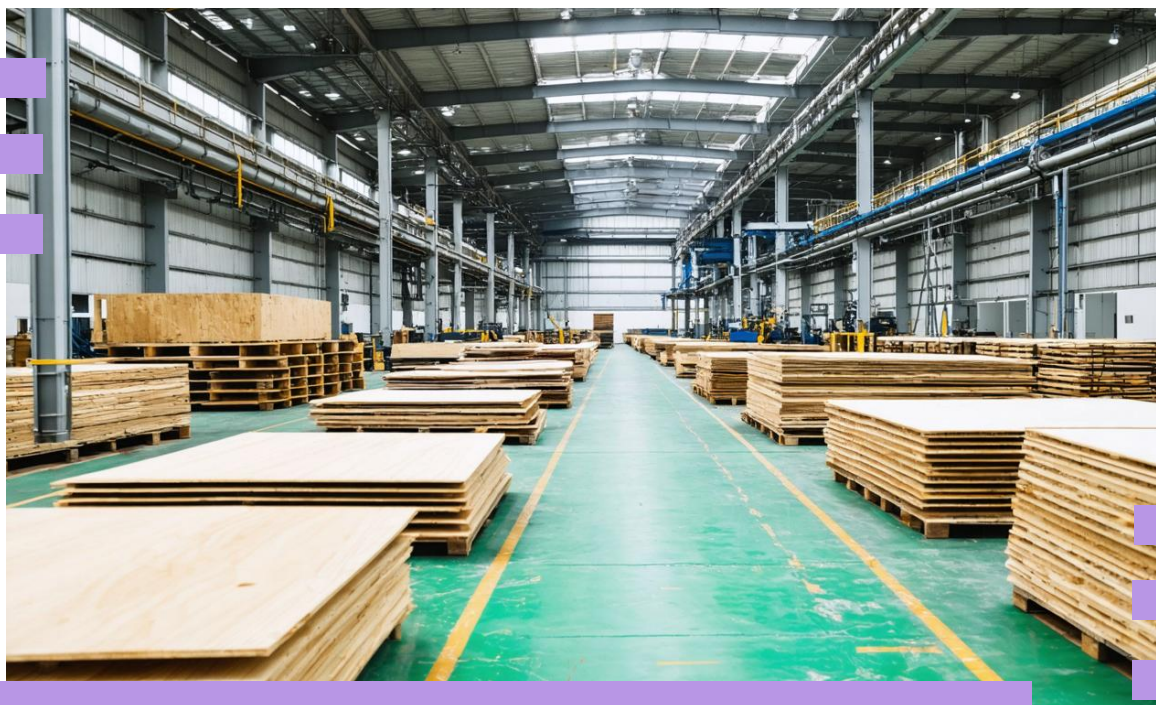


Расширение ассортимента
выпускаемой продукции.

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА:

В настоящее время по проекту разработана
предпроектная документация. Ведется работа по
привлечению лицензиара технологического процесса.





РАСШИРЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВА ДСП-ПРОИЗВОДСТВА В ИВАЦЕВИЧАХ

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта предусматривает запуск линии по производству ДСП мощностью 600,0 тыс. м³, а также двух линий ламинирования, что позволит увеличить объемы производства плитной продукции, расширить ее ассортимент, сократить сроки выполнения заказов.

Объем инвестиций:

202,2 млн. долл. США
(общие инвестиционные
затраты с НДС)



ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

Срок выхода на проектную мощность: 2031.

Планируемый срок строительства объекта: 3 года.

Количество создаваемых рабочих мест: 97.

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА:

По объекту актуализирована предпроектная документация.

Бизнес-план находится в стадии актуализации.

СТАТУС ПРОЕКТА:

Ведется поиск поставщика оборудования.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Простой срок окупаемости: 10 лет и 6 месяцев

РЫНКИ:

Республика Беларусь,
Российская Федерация,
Страны СНГ.

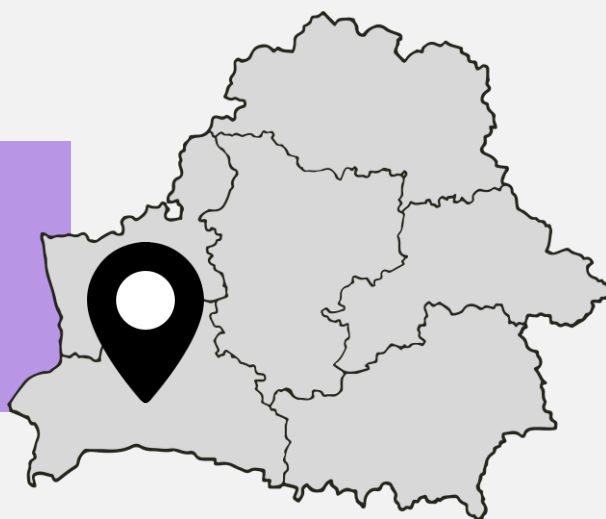
Динамический срок окупаемости: 14 лет и 7 месяцев

IRR: 9,91%

NPV: 16,5 млн долл. США

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

г. Ивацевичи,
ул. Загородная, 2



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:



В непосредственной близости трасса республиканского назначения М1, железнодорожная станция.



На территории предприятия железнодорожная ветка, организовано транспортное сообщение.



Электроснабжение осуществляется от находящегося вблизи распределительного устройства: ПС 110/10 кВ «Ивацевичи-ИПЗ» — двумя кабельными линиями 10 кВ (фидер №109 и фидер №110).



На территории расположены 9 трансформаторных подстанций, запитанных от РП-12.



Продажа акций, предприятий



ПРОДАЖА АКЦИЙ ОАО «ТУРОВЩИНА»

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на продажу акций в размере до 10% потенциальному инвестору с целью совместной деятельности по развитию предприятия и повышению эффективности деятельности путем:

- Совершенствования механизмов хозяйствования и управления.
- Совместной реализации инвестиционных проектов.

Возможно приобретение акций дополнительного выпуска по согласованию с инициатором проекта.

Объем инвестиций:

4,8 млн. долл. США



ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ:

Продажа инвестору пакета акций в размере до 10% агропромышленного предприятия.

Совместная разработка и реализация инвестпроекта.

Внедрение новых технологий.

ОСОБЕННОСТИ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

Для приобретения дополнительного пакета акций требуется получение согласования со стороны ОАО «Белагропромбанк» и других заинтересованных.

СТАТУС ПРОЕКТА:

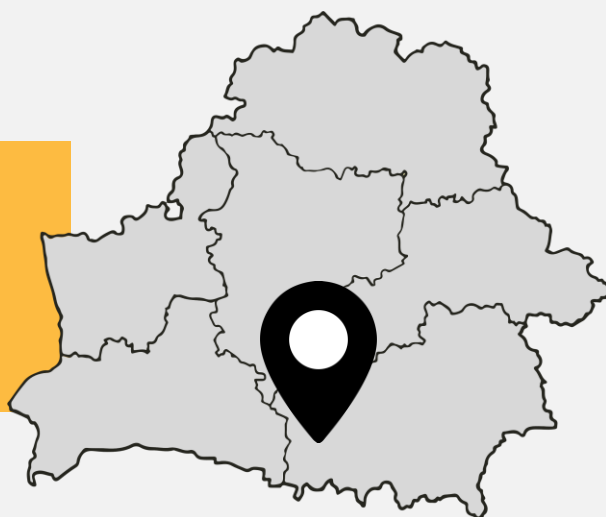
Действующее сельскохозяйственное предприятие.

РЫНКИ:

Республика Беларусь, Российская Федерация.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

Гомельская область
Житковичский район





ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ **ОБЪЕКТА:**

ОАО «Туровщина» является крупным динамично развивающимся агропромышленным предприятием.

Основным направлением деятельности ОАО «Туровщина» является производство и реализация сельскохозяйственной продукции, консервной продукции (филиал «Туровский консервный комбинат»), а также оказание услуг туризма (ГК «Струмень», ТК «Белое», гостиница «Туров», плавучая гостиница «Полесье») и охоты (филиал «Охотничье хозяйство «Лосиный остров»).

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:



Действующее сельскохозяйственной предприятие.



Общая площадь территории – 25 908 га, в том числе сельскохозяйственных земель – 13 755 га.



Развитое растениеводство и животноводство.



Современная материально-техническая база.



В состав хозяйства входят туристические объекты.





Озерицкий-Агро

ПРОДАЖА АКЦИЙ ОАО «ОЗЕРИЦКИЙ-АГРО»

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на продажу акций в размере до 10% потенциальному инвестору с целью совместной деятельности по развитию предприятия и повышению эффективности деятельности путем:

- Совершенствования механизмов хозяйствования и управления.
- Совместной реализации инвестиционных проектов.

Возможно приобретение акций дополнительного выпуска по согласованию с инициатором проекта.

Объем инвестиций:

4,6 млн. долл. США



ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ:

Основным видом деятельности является животноводство с развитым растениеводством, сопутствующим-агротуризм.

Инвестору предлагается покупка пакета акций в размере до 10%. Совместная разработка и реализация инвестпроекта. Внедрение новых технологий.

ОСОБЕННОСТИ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

Для приобретения дополнительного пакета акций требуется получение согласования со стороны ОАО «Белагропромбанк» и других заинтересованных.

СТАТУС ПРОЕКТА:

Действующее сельскохозяйственное предприятие.

РЫНКИ:

Республика Беларусь, Российская Федерация.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

Минская область
Смолевичский район



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:



Действующее сельскохозяйственной предприятие.



Площадь земельного участка – 11 677 Га .



Развитое растениеводство и животноводство.



Современная материально-техническая база.



В состав хозяйства входят туристические объекты.



Возможные меры государственной поддержки

| Название проекта | ИД | ПИП | Бюджетный трансферт | «Великий камень» | СЭЗ | Иные меры поддержки (кредиты БР) |
|--|----|-----|---------------------|------------------|-----|----------------------------------|
| Завод кальцинированной соды (г. Гродно) | + | + | | | + | + |
| Производство биоразлагаемой одноразовой посуды (СЭЗ «Витебск») | | + | | | + | + |
| Строительство центра традиционной и инновационной китайской медицины совместно с китайскими партнерами | + | + | + | + | | + |
| Создание и развитие грузового хаба на территории международного аэропорта «Гомель» | | + | | | + | + |
| Организация производства слоистых пластиков HPL (г. Ивацевичи) | | + | + | | + | + |
| Производство задних ведущих мостов (г. Минск) | + | | | | | + |

| Название проекта | ИД | ПИП | Бюджетный трансферт | «Великий камень» | СЭЗ | Иные меры поддержки (кредиты БР) |
|---|----|-----|---------------------|------------------|-----|----------------------------------|
| Создание производства металлообрабатывающего оборудования (г. Минск) | + | | | | | + |
| Развитие производства ОАО «УКХ БКМ» (г. Минск) | | | | | | + |
| Производство белой химико-термомеханической массы (г. Могилев) | + | + | | | + | + |
| Производство масел III группы на ОАО «Нафтан» (г. Новополоцк) | + | + | + | | | + |
| Строительство комплекса алкилирования бензола в ОАО «Мозырский НПЗ» (г. Мозырь) | + | + | + | | | + |
| Расширение ДСП-производства в Ивацевичах (г. Ивацевичи) | + | + | + | | + | + |