

Объекты транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры: инициативы ГЧП для частного бизнеса

2024



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



СОДЕРЖАНИЕ

I. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. Строительство многоуровневого паркинга и плоскостной парковки для автомобильного транспорта на прилегающей территории Национального аэропорта «Минск»	3
2. Реконструкция междугороднего автовокзала в г. Гродно	4
3. Строительство Восточного обхода г. Гомеля	5

II. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. Строительство регионального комплекса по сортировке и использованию твердых коммунальных отходов Березовской зоны обслуживания	6
2. Строительство комплекса по сортировке и использованию твердых коммунальных отходов Пинской зоны обслуживания	7
3. Строительство регионального полигона по захоронению твердых коммунальных отходов с заводом по сортировке ТКО Кобринской зоны обслуживания	8
4. Создание биотехнологического центра УО «Полесский государственный университет»	9
5. Строительство регионального комплекса по обращению с твердыми коммунальными отходами в Лидском районе	10

III. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. Реконструкция усадьбы в деревне Хальч - памятника архитектуры XIX века	11
2. Устройство набережной в городском парке г. Малорита со строительством летнего кафе	12
3. Реставрация комплекса бывшей усадьбы Рейтанов в Брестской области	13
4. Реконструкция парка имени 30 лет ВЛКСМ в г. Барановичи	14
5. Замена аттракционов в парке им. А.В. Суворова г. Кобрин	15
6. Строительство и обслуживание объекта рекреационного назначения с оказанием услуг общественного питания и гостиничного назначения (санаторий, профилакторий, дом отдыха) в г. Бельничи	16
7. Строительство ледовой арены в г. Бресте	17
8. Строительство специализированного спортивного зала для индорхоккея в г. Бресте	18
9. Создание на базе историко-культурной ценности «Бывшая графская усадьба в деревне Видзы-Ловчинские» туристического комплекса	19
10. Строительство крематория в г. Могилеве	20
11. Строительство крематория в Гомельской области	21
12. Реконструкция комплекса бывшей усадьбы в агрогородке Нача для создания туристического комплекса	22
13. Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в городах Гомельской области	23
14. Создание многофункционального туристско-музейного комплекса «Закозельский Трактирь»	24
15. Строительство спортивного зала в г. Докшицы	25
16. Создание межрайонного медицинского центра в г.Миоры	26





Строительство многоуровневого паркинга и плоскостной парковки для автомобильного транспорта на прилегающей территории Национального аэропорта «Минск»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает строительство многоуровневого паркинга и плоскостной парковки для автотранспорта. Цель проекта: достижение положительного экономического эффекта ввиду востребованности услуг хранения автотранспорта, удобства логистики пассажиропотоков и перспективы развития привокзальной территории аэропорта. В рамках проекта будут оказываться следующие виды услуг: долгосрочное и краткосрочное хранение транспортных средств, бронирование парковочных мест, сдача помещений в аренду.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

17,5 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Строительство –
Техническое обслуживание – Эксплуатация



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь
тел.: +375 (17) 259-79-52
e-mail: mail@mintrans.gov.by



Реконструкция междугороднего автовокзала в г. Гродно

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает реконструкцию и модернизацию автовокзала путем реставрации здания с учетом современных требований.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

2,6 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Строительство (модернизация) – Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Гродненский областной исполнительный комитет

тел.: +375 (15) 272-31-90

e-mail: info@grodno-region.gov.by



Строительство Восточного обхода г. Гомеля

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает строительство магистральной автодороги в г.Гомель протяженностью 38,927 км, с учетом строительства моста через реку Сож и пяти путепроводов.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

400 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Платежи из бюджета



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Строительство –
Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Гомельский областной исполнительный комитет
тел.: «+375 (232) 33-46-00
e-mail: kanc@oblispolkom-gomel.by



Строительство регионального комплекса по сортировке и использованию твердых коммунальных отходов Березовской зоны обслуживания

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Проект предполагает строительство регионального полигона для захоронения ТКО и объекта по сортировке и использованию ТКО для Березовской зоны обслуживания (Березовский и Ивацевичский районы) мощностью 160,5 тыс. м³ отходов в год.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

16,8 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Строительство – Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Брестский областной исполнительный комитет
тел.: +375 (16) 226-99-04
e-mail: contact@brest-region.gov.by



Строительство комплекса по сортировке и использованию твердых коммунальных отходов Пинской зоны обслуживания

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает строительство на территории Пинской зоны обслуживания (г.Пинск, Ивановский и Пинский районы) объекта по сортировке ТКО (2 линии сортировки) с извлечением вторичных материальных ресурсов. Производственная мощность комплекса – 70 тыс. т/год.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

37,5 млн долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги) и платежи из бюджета



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Строительство - Финансирование –Эксплуатация –
Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Пинский городской исполнительный комитет
Тел: +375 (16) 531-72-27
E-mail: kontrol@pinsk.gov.by



Строительство регионального полигона по захоронению твердых коммунальных отходов с заводом по сортировке ТКО Кобринской зоны обслуживания

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает строительство регионального полигона по захоронению ТКО и завода по сортировке ТКО. Территория Кобринской зоны обслуживания охватывает три района Брестской области: Пружанский, Дрогичинский и Кобринский районы.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

31,3 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Платежи из бюджета



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Строительство – Эксплуатация –
Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Кобринский районный исполнительный комитет
Тел: +375 (16) 423-00-50
E-mail: kbr-priem@brest.by



Создание биотехнологического центра УО «Полесский государственный университет»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает создание биотехнологического центра в рамках Инновационно-промышленного кластера в области биотехнологий и зеленой экономики, рационального природопользования и энергоэффективности.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

7,5 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Платежи из бюджета



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Строительство – Эксплуатация –
Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Пинский городской исполнительный комитет

тел: +375 (16) 531-72-27

e-mail: kontrol@pinsk.gov.by



Строительство регионального комплекса по обращению с твердыми коммунальными отходами в Лидском районе

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Проект предполагает строительство регионального комплекса, который обеспечит:

- сортировку, переработку смешанных коммунальных отходов (77 тыс. тонн/год) с извлечением вторичных материальных ресурсов (далее – ВМР);
- дробление строительных отходов (4,5 тыс. тонн/год);
- дробление древесных и крупногабаритных отходов (2,5 тыс. тонн/год);
- переработку «зеленых» отходов (3 тыс. тонн/год);
- переработку до 33 тыс. тонн в год остатков для производства RDF-топлива.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

39 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Строительство –
Техническое обслуживание – Эксплуатация



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Гродненский областной исполнительный комитет
тел.: +375 (15) 272-31-90
e-mail: info@grodno-region.gov.by



Реконструкция усадьбы в деревне Хальч - памятника архитектуры XIX века

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает создание музейно-туристического центра на базе Дворца в усадебно-парковом комплексе Халецких в деревне Хальч с последующим использованием для оказания туристических услуг. Строительство усадьбы было начато в конце XVIII века, она является памятником архитектуры республиканского значения, расположена на берегу реки Сож в 20 км от г. Гомель. Усадьба является частью туристического маршрута «Малое золотое кольцо Гомельщины».



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

1,1 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Реконструкция – Эксплуатация –
Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Гомельский областной исполнительный комитет

Тел.: «+375 (23) 33-42-68

E-mail: kanc@oblispolkom-gomel.by



Устройство набережной в городском парке г. Малорита со строительством летнего кафе

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает полное устройство набережной в городском парке со строительством летнего кафе. В парке расположен спортивный комплекс.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

0,5 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Платежи из бюджета



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Строительство –
– Техническое обслуживание – Эксплуатация



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Малоритский районный исполнительный комитет

тел.: +375 (16) 512-00-60

e-mail: malrik_pr@brest.by



Реставрация комплекса бывшей усадьбы Рейтанов в Брестской области

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает реставрацию и консервацию комплекса бывшей усадьбы (памятник архитектуры XIX-XX вв.) с созданием туристического историко-культурного центра, который будет использоваться как площадка для организации культурно-массовых мероприятий.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

2,2 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование - Эксплуатация –
Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Ляховичский районный исполнительный комитет
тел.:+375(16) 332-12-50
E-mail: priemnaya@lyahovrik.brest.by



Реконструкция парка имени 30 лет ВЛКСМ в г. Барановичи

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает реконструкцию парка площадью 8,3 га и включает:

- благоустройство, озеленение и прокладку инженерных сетей;
- строительство административно-бытового здания и сценической площадки;
- ремонт фонтана;
- установку аттракционов.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

2,6 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Строительство – Финансирование – Эксплуатация –
Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Барановичский городской исполнительный комитет
Тел.: 375 (16) 365-17-51
E-mail: gik@baranovichi-gik.gov.by



Замена аттракционов парке им. А.В. Суворова г. Кобрин

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает замену имеющихся аттракционов и трансформацию городского парка в современный парк развлечений.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

1,6 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Создание и модернизация – Финансирование – Техническое обслуживание - Эксплуатация



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Кобринский районный исполнительный комитет

Тел: +375 (16) 423-00-50

E-mail: kbr-priem@brest.by



Строительство и обслуживание объекта рекреационного назначения с оказанием услуг общественного питания и гостиничного назначения (санаторий, профилакторий, дом отдыха) в г. Бельничи

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Проект предполагает строительство объекта рекреационного назначения с оказанием услуг общественного питания и гостиничного назначения (санаторий, профилакторий, дом отдыха) на 300 человек с предполагаемой максимальной загрузкой в месяц 210 человек. Расположение – район озера Заозерское Бельничского района Могилевской области. Объект будет включать: лечебный центр, кафе, ресторан, столовую, тренажерный зал, СПА-центр. Предполагается обеспечить объект системой видеонаблюдения, сетью передачи данных, системой хранения и обработки данных, платежно-пропускной системой, системой контроля и управления доступом, с применением бесконтактных карт и специальных браслетов.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

65 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Строительство – Техническое обслуживание – Эксплуатация



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Бельничский районный исполнительный комитет

тел.: +375 (22) 327-87-22

e-mail: rik@belynichi.gov.by



Строительство ледовой арены в г. Бресте

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает строительство следующих объектов:

- ледовая площадка (пристройка к действующему ледовому Дворцу г. Бреста);
- спортивный зал 17х32 м;
- тренажёрный зал;
- раздевалка;
- вспомогательные помещения.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

5,9 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги) и платежи из бюджета



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Строительство – Эксплуатация –
Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Брестский областной исполнительный комитет

Тел.: + 375 (16) 226-99-04

Email: contact@brest-region.gov.by



Строительство специализированного спортивного зала для индорхоккея в г. Бресте

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает строительство специализированного спортивного зала для индорхоккея со следующими характеристиками:

- игровое поле 40x20 м;
- 250 посадочных мест;
- тренажёрный зал;
- зал для фитнеса;
- вспомогательные помещения.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

2,5 млн.долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Платежи из бюджета



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Строительство – Эксплуатация



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Брестский областной исполнительный комитет

Тел.: + 375 (16) 226-99-04

E-mail: contact@brest-region.gov.by



Создание на базе историко-культурной ценности «Бывшая графская усадьба в деревне Видзы-Ловчинские» туристического комплекса

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает создание туристического комплекса, который может включать:

- культурно-развлекательный комплекс для ознакомления туристов с национальными традициями белорусского народа в XVIII веке. Может быть построен по белорусским этническим мотивам с возможностью оказания как услуг для отдыха (баня, охота, рыбалка и др.), так и широкого круга культурных услуг (экскурсии, лекции, выставки, вечера исторической реконструкции, балы, мастер-классы по старинным танцам и др.);
- санаторно-курортный комплекс на 50 мест для организации отдыха и оказания оздоровительных услуг с использованием сапропелевых грязей озер Лазенки и Черное, сероводородного источника у озера Черное и минеральной воды из скважины.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

15,5 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Реконструкция – Эксплуатация – Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Браславский районный исполнительный комитет

тел.: +375 (21) 536-99-44

e-mail: ric@braslav-region.by



Строительство крематория в г. Могилеве

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает строительство одноэтажного здания площадью 1798 м² с ритуальными залами и производственными помещениями, отдельно стоящей комплектной трансформаторной подстанцией КТПБ, колумбарием, парковкой для посетителей и персонала.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

6,5 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Финансирование – Проектирование – Строительство –
Техническое обслуживание и эксплуатация



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Могилевский районный исполнительный комитет
тел.: +375 (22) 242-30-33
e-mail: info_rik@mogrik.gov.by



Строительство крематория в Гомельской области

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает строительство крематория с залами для проведения траурных обрядов, магазином ритуальных услуг, а также колумбария. Планируемая пропускная способность крематория – 8 кремаций в сутки (2920 кремаций в год).



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

6,5 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Финансирование – Проектирование – Строительство – Эксплуатация –
Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Гомельский областной исполнительный комитет

Тел.: +375 (23) 34-28-19, +375 (23) 27-75-20

E-mail: kanc@oblispolkom-gomel.by



Реконструкция комплекса бывшей усадьбы в агрогородке Нача для создания туристического комплекса

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает реконструкцию комплекса бывшей усадьбы для создания туристического историко-культурного центра, как площадки для проведения культурно-массовых и туристических мероприятий. Комплекс бывшей усадьбы Черноцких - культурно-историческая ценность XIX в., включенная в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

4,5 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Строительство – Эксплуатация –
Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Ляховичский районный исполнительный комитет

Тел.: +375(16) 332-12-50

E-mail: priemnaya@lyahovrik.brest.by



Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в городах Гомельской области

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает строительство типовых физкультурно-оздоровительных комплексов в г.Лельчицы, г. Лоев и г. Наровля. Каждый комплекс будет включать:

- плавательный бассейн;
- игровой спортивный зал;
- специализированный зал для отдельных видов спорта;
- административно-бытовые помещения.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

18,8 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги) и платежи из бюджета



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Финансирование – Проектирование – Строительство – Эксплуатация – Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Гомельский областной исполнительный комитет
Тел.: +375 (23) 34-64-76, +375 (23) 34-64-71
E-mail: kanc@oblispolkom-gomel.by



Создание многофункционального туристско-музейного комплекса «Закозельский Трактирь»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает реставрацию здания главного корпуса спиртзавода (винокурни) 1906 года постройки, являющегося объектом историко-культурного наследия, регенерацию и благоустройство прилегающей территории, а также организацию необходимой туристической инфраструктуры.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

2,5 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Реконструкция – Эксплуатация – Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Брестский областной исполнительный комитет

Тел.: + 375 (16) 226-99-04

E-mail: contact@brest-region.gov.by



Строительство спортивного зала в г. Докшицы

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает строительство современного спортивного зала 36*18 возле городского стадиона в г. Докшицы.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

1,5 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Строительство – Эксплуатация –
Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Докшицкий районный исполнительный комитет

Тел.: +375 (21) 573-25-10

E-mail: rikdok@vitobl.by



Создание межрайонного медицинского центра в г.Миоры

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает строительство межрайонного медицинского центра с предоставлением кардиологических услуг.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

90 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Строительство – Эксплуатация –
Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Миорский районный исполнительный комитет

Тел.: +375 (21)525-18-44

E-mail: rikmiory@vitobl.by

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Закон Республики Беларусь «О государственно-частном партнерстве» от 30 декабря 2015 г. № 345-З

Определяет основные правовые условия реализации проектов ГЧП.

Ключевые изменения, принятые в 2022 году:

- упрощена процедура подготовки и согласования проектов ГЧП;
- появилась возможность заключения соглашения о ГЧП путем прямых переговоров с инвестором (без проведения конкурса).

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2016 г. № 532 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О государственно-частном партнерстве»

Установлен порядок:

- подготовки, рассмотрения и оценки предложений о реализации проектов ГЧП;
- порядок организации и проведения конкурса.

Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 27 июля 2016 г. № 49 «О проектах государственно-частного партнерства»

Установлены требования к:

- концепции проекта ГЧП;
- технико-экономическому обоснованию;
- конкурсной документации.

Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 30 декабря 2022 г. № 20 «Об отдельных вопросах государственно-частного партнерства»:

- определен исчерпывающий перечень состава затрат частного партнера в проектах ГЧП;
- утверждена Инструкция об оценке предложений о реализации проектов ГЧП.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПЛАН

Национальный инфраструктурный план (далее – НИП) - документ среднесрочного стратегического планирования развития инфраструктуры страны, отражающий имеющуюся потребность в инфраструктурных проектах с целью определения оптимального варианта распределения ресурсов.

В основу НИП положены цели, задачи и приоритеты устойчивого развития, определенные в Национальной стратегии устойчивого развития Республики Беларусь на период до 2035 года, и Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2021-2025 годы.

Всего запланированы к реализации 1263 инфраструктурных проекта на сумму 31 926,3 млн. руб. или около 10 млрд. долларов.

Проекты, имеющие дефицит бюджетного финансирования: 102 проекта на сумму около 400 млн.долларов.

Распределение проектов в НИП по сферам



Распределение проектов, имеющих дефицит бюджетного финансирования, по сферам



- социальная инфраструктура
- транспортная инфраструктура
- инженерная инфраструктура

«ДОРОЖНАЯ КАРТА ИНВЕСТОРА»



Инвестиционные проекты и ГЧП
>1000

**Производственные площадки
и объекты недвижимости**
>900

Инвестиционные идеи
>700

Земельные участки
>1000

Концессии
9



map.investinbelarus.by

Еще больше инвестиционных проектов и идей, а также земельные участки и объекты недвижимости для реализации инвестиционных проектов можно найти на интерактивном портале «Дорожная карта инвестора»

Национальное агентство инвестиций и приватизации

Агентство готово помочь иностранным инвесторам,
заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Предоставление информации поинвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Оказание консультационной и методологической поддержки заинтересованным в реализации проектов ГЧП
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- Организация визитов в Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Постинвестиционное сопровождение

Мы в соц. сетях: /investinbelarus



mail@investinbelarus.by
www.investinbelarus.by

 +375 17 200 81 75
+375 17 226 48 51

 +375 17 226 47 98