

/ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗОНА ХАЛИФА

Абу-Даби



Part of  موانئ أبوظبي
ABU DHABI PORTS



KIZAD
مدينة خليفة الصناعية
KHALIFA INDUSTRIAL ZONE



Торговый перекрёсток Европы,
Азии и Африки

Динамично развивающийся
региональный
производственный и
торговый хаб

11 место в мире по «лёгкости ведения бизнеса»,
в соответствии с рейтингом Всемирного Банка

Развитая, профессиональная деловая среда и
стабильная политическая система

Многонациональный мегаполис, современный и
динамичный образ жизни

В Абу-Дабии пересекаются торговые потоки из Азии, Европы и Африки. Это путь к наиболее динамично развивающимся рынкам мира

СИЛЬНАЯ И РАЗВИВАЮЩАЯСЯ ЭКОНОМИКА



\$249 млрд

ВВП in 2019¹



Топ 30

ОАЭ входит в ТОП 30 экономик мира²



60%

Доля Абу-Дабии в ВВП ОАЭ³

ПРЕВОСХОДНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



80%

стран мира в радиусе 8 часов полета



№1

На 1 месте среди «умных городов» региона MENA⁵



№1

Первая столица в мире, где 100% домов подключены к Интернету по оптоволокну⁴

ПОЛИТИКА ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА



0%

Подоходный налог



100%

Иностранное владение компанией для 122 видов деятельности на мейнленде⁷ и для всех видов деятельности в СЭЗ



№1

Лидер в регионе по удобству ведения бизнеса⁶
12^е место в мире

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ



№1

Самый счастливый город в Арабском регионе⁸



№1

Самый безопасный город в мире¹⁰



№15

Лучший город для экспатов⁹

1 2019, [SCAD Yearbook](#) GDP at Current Prices (AED 915bn)

2 2018, [World Bank](#) GDP rankings

3 2018, [UAE MoE Annual Economic Report](#)

4 2016, [Abu Dhabi Competitiveness Report 2016](#)

5 2020, [IMD Smart City Index](#)

6 2020, [World Bank Doing Business Subnational Report](#)

7 2018, [UAE Ministry of Economy](#)

8 2020, [World Happiness Report](#)

9 2019, [InterNations](#)

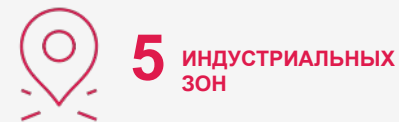
10 2019, [Numbeo](#)

/ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ГРУППЫ ABU DHABI PORTS

В АВАНГАРДЕ ПРОМЫШЛЕННОГО РОСТА ОАЭ

КОМПАНИИ

ЛОКАЦИИ В АБУ-ДАБИ



Компании, работающие в KIZAD:



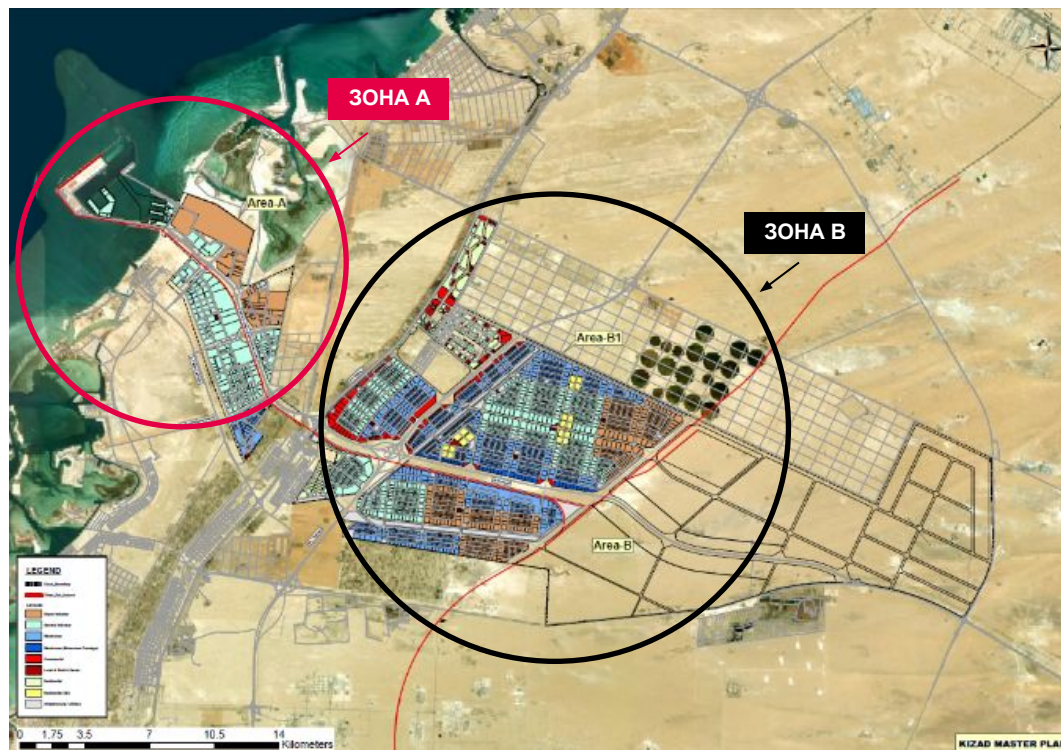
КОМПЛЕКСНАЯ
ПРОМЫШЛЕННАЯ
ЭКОСИСТЕМА

ПЛОЩАДЬ СВОБОДНОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ



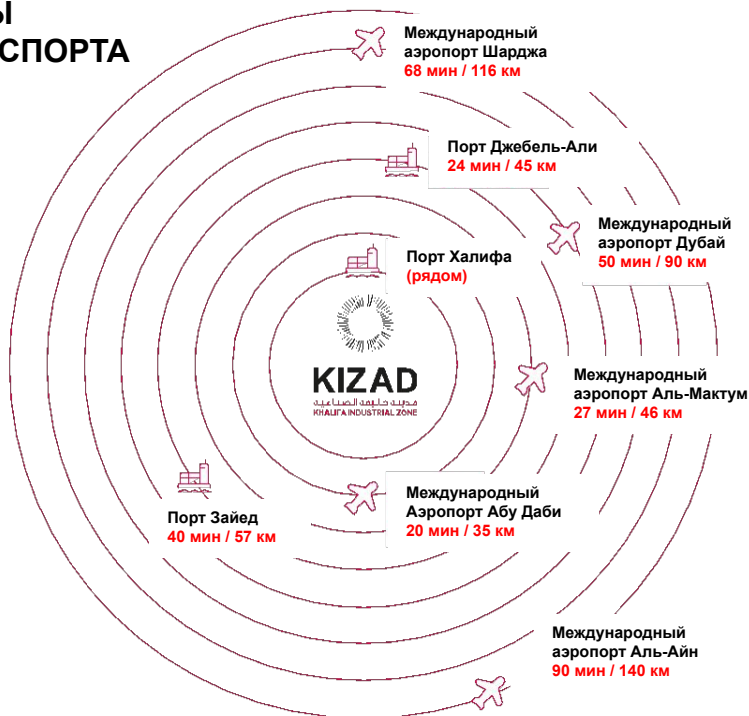
Перспективы развития одной из крупнейших комплексных портовых и промышленных экосистем

- Цель KIZAD: вносить не менее 15% в нефтяную часть ВВП Абу-Даби к 2030 году.
- Устойчивое промышленное развитие и укрепление делового сообщества.
- Развитие экосистемы на базе портовой (А) и промышленной (В) зоны.
- Рост бизнес-сообщества с опорой на логистическую и промышленную базу.



/ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ВСЕ ВИДЫ ТРАНСПОРТА



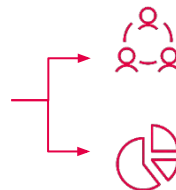
Лёгкий доступ к трём главным трассам (E11, 311 и 611)



Крупные транспортные узлы строящейся линии **Etihad Rail**



В 90 минутах езды на автомобиле находится



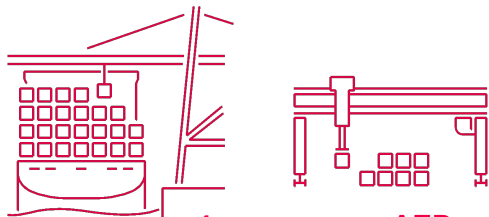
80% населения ОАЭ

89% ВВП ОАЭ

1/3 населения планеты в пределах 4х часов перелёта от Абу-Даби

2/3 населения планеты в пределах 8х часов перелёта от Абу-Даби

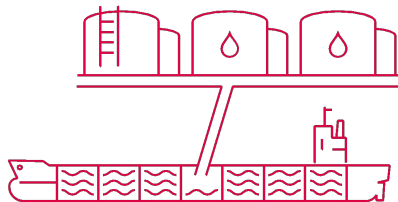
КОНТЕЙНЕРНЫЕ ТЕРМИНАЛЫ



4 миллиарда AED
инвестировано MSC
1.1 миллиарда AED
инвестировано Cosco

- Логистические услуги от крупнейших мировых перевозчиков.
- Налаженные фидерные перевозки.
- Логистический узел более чем для 1000 морских путей из порта в порт.
- Вместимость порта растёт: с 2.5 до 9 миллионов контейнеров за 5 лет.

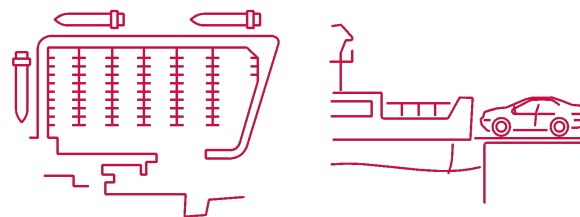
ТЕРМИНАЛЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЖИДКОСТЕЙ И ГАЗА



От Arabian Chemical Terminals

- Вместимость – 83,000 м³
- Цистерн – 44
- Объёмы цистерн – от 1250 до 3000 м³
- Доступ – фура, судно
- Продукция – жидконаливные грузы
- Услуги – перемешивание, нагрев, охлаждение, создание азотной подушки
- Логистика – разлив нестандартных грузов, развоз тягачами, погрузка в Еврокубы, IBC или ISO

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТЕРМИНАЛ



Совместный проект с Автотерминалом порта Барселоны: региональный **морской автомобильный хаб**

- Пропускная способность – 17 000 машин.
- Расширение площади автомобильного терминала до 300 000 м²

/ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ В ПОРТУ ХАЛИФА

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ РОСТ

2019

2024

2.8

ВМЕСТИТЕЛЬ-
НОСТЬ ПОРТА
(МЛН КОНТЕЙНЕРОВ)

9.1

138

РОКЛЕР
(ТЫС. ШТ.)

420

1,828

ШВАРТУЮЩИХСЯ
СУДОВ

5,550
+



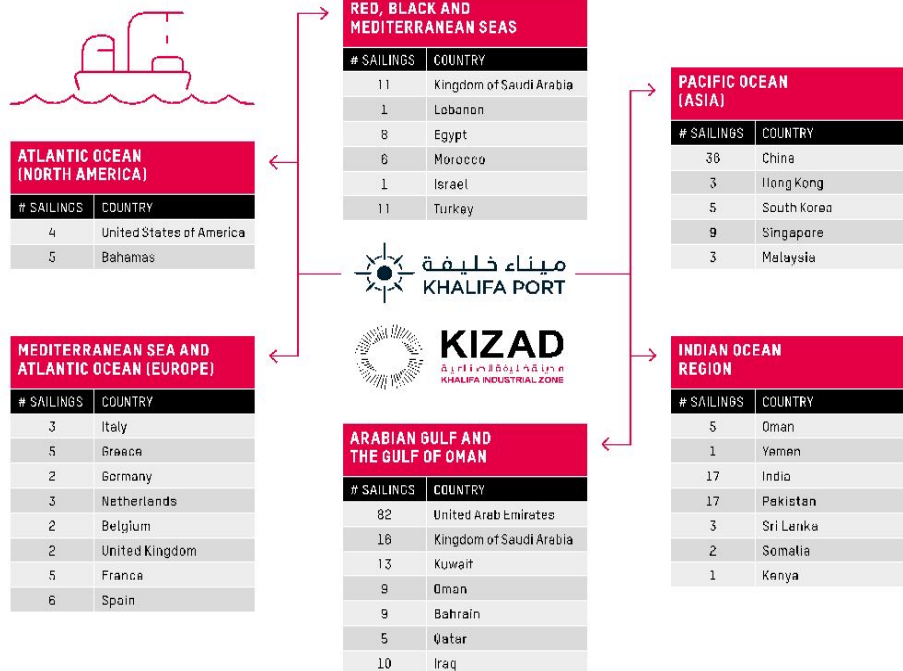
/ ДОСТУП К МЕЖДУНАРОДНЫМ РЫНКАМ

Растущая сеть судоходных линий и прямых маршрутов, соединяющая KIZAD с остальным Ближним Востоком, Африкой и Азией.

Легкий доступ к 3,5 миллиардам жителей региона.

- Ближний Восток: 411 млн
- Африка: 1.3 млрд
- Индостан: 1.8 млрд

Международные судоходные линии от Порты Халифа (кол-во еженедельных рейсов)



/ ДИНАМИЧНОЕ РАЗВИТИЕ В УСЛОВИЯХ СОТРУДНИЧЕСТВА

- Единая онлайн-платформа для заявок на все основные услуги
- Сотрудничество с государственными и частными организациями для предоставления качественных услуг компаниям-резидентам
- Быстрое оказание услуг и предоставление поддержки компаниям

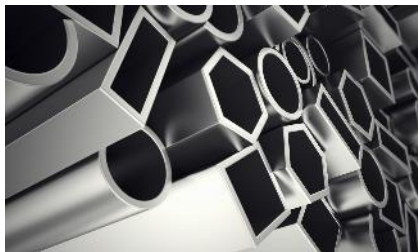
ЧАСТНЫЕ И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПАРТНЕРЫ KIZAD



/ ОСНОВНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ СЕКТОРА



**ПРОИЗВОДСТВО
ПОЛИМЕРОВ**



МЕТАЛЛУРГИЯ



**ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



АВТОМОБИЛЕСТРОЕНИЕ



**ЛОГИСТИКА И
E-COMMERCE**



**ХИМИЧЕСКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



**ТЕХНОЛОГИЧНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО**



**ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

/ ВЫГОДА КЛИЕНТА – НАША ЗАДАЧА

Обеспечение конкурентоспособности резидентов KIZAD

- Снижение базовых расходов
- Отсутствие скрытых расходов
- Реструктуризация предложений с учётом требований заказчика

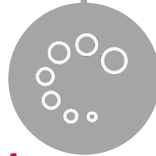
Стоимость



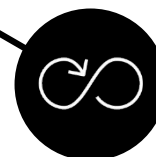
Скорость



Объем



Предсказуемость



Сообщество

- План долгосрочного развития зоны
- Кластерный подход к развитию экономики замкнутого цикла
- Близость к инфраструктурным объектам

- Фиксированные и предсказуемые цены
- Доступное совместное обслуживание в пределах свободной экономической зоны
- Компания всегда может спрогнозировать временные и финансовые затраты на любую операцию

- Возможность поэтапного расширения компании
- Подготовленная для масштабных проектов базовая инфраструктура
- 410 км² рабочей площади / 100 км² свободная экономическая зона

/ МАСШТАБИРУЕМЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



- Подготовленные земельные участки для стартовых проектов
- Модульные предварительно созданные постройки площадью от 300 до 50,000 м²
- Постройки разнообразной планировки
- Специализированные помещения для складов (в т.ч. холодных), шоурумов, малых промышленных предприятий, дата-центров и др.
- Более 450 000 м² предварительно построенных сооружений в промышленной зоне
- Более 250,000 м² строящихся сооружений
- Возможность строительства специализированных объектов «под заказ», площадь до 250,000 м²
- Дополнительные припортовые постройки: контейнерные грузовые станции, склады, и т.д.

/ СТАРТАПЫ В СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ И ДВОЙНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ



- 100% иностранное владение компанией
- Отсутствие налогов и таможенных пошлин в свободной экономической зоне
- Отсутствие таможенных пошлин на импорт и экспорт
- Дополнительная возможность получения двойной лицензии для компаний в свободной экономической зоне
 - Компании свободной зоны могут получить дополнительную лицензию от Министерства экономического развития Абу-Даби
 - Даёт компаниям свободной зоны, действующим в KIZAD, право на экономическую деятельность вне свободной экономической зоны
 - Не требуется физический офис вне KIZAD
- Отсутствие ограничений на прибыль и репатриацию капитала
- Отсутствие валютного регулирования

Демонстрационная зона провинции Цзянсу (JOCIC) в KIZAD

- Особый хаб предприятий из Китая;
- 2,2 млн м² застройки в 1^{ой} фазе;
- Запланировано расширение до 10 млн м²;
- 20 китайских компаний планируют работать в хабе;
- Подписан меморандум о взаимопонимании с банком ICBC для предоставления различных финансовых услуг клиентам в KIZAD.





01

Промышленная политика

KIZAD открыт для компаний любых отраслей
Акцент на диверсификации экономики и импортозамещении
Отсутствие ограничений на найм иностранной рабочей силы

02

Инвестиционная среда

Благоприятная законодательная база за иностранных компаний
Отсутствие корпоративного налога и налога на прибыль
НДС 5%

03

Финансирование

Финансирование проектов местными и международными банками
Страхование кредитов

04

Монетарная политика

Низкие процентные ставки
Курс AED напрямую привязан к курсу доллара США
Нет ограничений по обмену валюты

/ СОЗДАВАЯ ВОЗМОЖНОСТИ



+971 800 10 20 30

enquiry@kizad.ae



kizad.ae



@kizaduae



KIZAD

مدينة خليفة الصناعية
KHALIFA INDUSTRIAL ZONE