

---

# ИСПОЛЬЗОВАНИЕ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Московская торгово-промышленной палата,  
8 июня 2021 года

Александр Безбородов, LL.M, адвокат, партнер



---

# ВЛИЯНИЕ BIM НА ЗАКУПКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



---

# ПРОЕКТИРОВАНИЕ



# ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- Выявление критических ошибок при проведении проектных работ.
- Сокращение ошибок при обмене информацией между заказчиком, генеральным подрядчиком и проектировщиком.
- Сокращение времени при прохождении государственной экспертизы.
- ✓ Минимизация рисков причинения вреда жизни и здоровью граждан.
- ✓ Минимизация потенциальных убытков.



---

# СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



# СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- Контроль качества строительно-монтажных работ.
- Контроль качества используемых строительных материалов.
- Контроль сроков выполнения строительно-монтажных работ.



# СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Причина допущенного нарушения контракта:

- медленный темп выполнения работ со стороны подрядчика;
- просрочка в поставке строительных материалов;
- просрочка в согласовании порядка проведения работ со стороны генерального подрядчика;
- отсутствие необходимого содействия со стороны заказчика.



---

# ПРОЦЕССУАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ BIM-МОДЕЛИ В КАЧЕСТВЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА ПО ДЕЛУ





# СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ. ПРОБЛЕМА ДОКАЗЫВАНИЯ

Применение данных информационного моделирования в судебном процессе:

- письменное доказательство (п. 1 ст. 75 АПК РФ) / документ, выполненный в форме цифровой записи;
- письменные доказательства представляются в арбитражный суд в подлиннике или в форме заверенной надлежащим образом копии (п. 5 ст. 75 АПК РФ);
- государственный арбитраж СССР "Инструктивные указания от 29 июня 1979 г. № и-1-4 "Об использовании в качестве доказательств по арбитражным делам документов, подготовленных с помощью электронно-вычислительной техники".



# СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ. СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Применение данных информационного моделирования в судебном процессе:

- для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных знаний, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц, участвующих в деле (п. 1 ст. 85 АПК РФ);
- в определении о назначении экспертизы указываются [...] материалы и документы, предоставляемые в распоряжение эксперта; срок, в течение которого должна быть проведена экспертиза [...] (п. 4 ст. 85 АПК РФ).
- ✓ Изменение порядка работы судебных экспертов.
- ✓ Минимизация сроков проведения экспертизы.



---

# АКТУАЛЬНАЯ СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



## ДЕЛО № А40-62821/2017 "ГОРПРОЕКТ"

### Позиция проектировщика:

Работы выполнены надлежащим образом, результат работ имеет потребительскую ценность для заказчика.

### Позиция заказчика:

ВМ-модель объекта разработана с существенными недостатками – общее количество коллизий 128 121.

### Позиция суда:

Суд принял решение в пользу заказчика, указав, что проектировщик не доказал факт надлежащего выполнения работ по договору.

**Решение** вынесено на основании судебной экспертизы.



## ДЕЛО № А40-48052/2018 "ВДНХ"

### Позиция проектировщика:

Работы выполнены надлежащим образом, результат работ имеет потребительскую ценность для заказчика.

### Позиция заказчика:

Работы выполнены не в полном объеме, BIM-модель объекта разработана с существенными недостатками.

### Позиция суда:

Суд принял решение в пользу заказчика, указав, что проектировщик не доказал факт надлежащего выполнения работ по договору.



## ДЕЛО № А40-204264/2020 "ЭРА ПРОЕКТ"

### Позиция заказчика:

Работы не выполнены в полном объеме.

### Позиция суда:

Суд принял решение в пользу заказчика, указав, что проектировщик не доказал факт выполнения работ по договору.



## ДЕЛО № А40-192944/2018

Оспаривание договора на создание BIM – модели в рамках процедуры банкротства

"...Заинтересованное лицо как контрагент должника, обладающий в отличии от заявителя всей полнотой информации по оспариваемой сделке [...] обосновать как экономические мотивы и разумную деловую цель сделки, наличие фактических отношений по ее заключению и исполнению, так и получение должником реальной экономической выгоды по договору в размере действительной рыночной стоимости, якобы переданного должнику результата услуги по Договору – информационной BIM-модели объекта (жилого комплекса)..."



---

# ДОКЛАДЧИК





# АЛЕКСАНДР БЕЗБОРОДОВ



Партнер | Адвокат, LL.M.

БАЙТЕН БУРКХАРДТ Россия  
Турчанинов пер. 6/2  
119034 Москва



Практика

Разрешение споров



T +7 495 232 96 35

E Alexander.Bezborodov@bblaw.com

Специализация

- Ведение судебных процессов в государственных и третейских судах
- Внешнеэкономическая деятельность
- COMPLIANCE и внутренние расследования
- Разрешение споров
- Russian Desk

Языки

Русский, немецкий, английский



# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Настоящая презентация подготовлена нами исключительно в информационных целях и не может рассматриваться в качестве исчерпывающего изложения упомянутых в ней юридических и налоговых вопросов. Настоящая презентация ни при каких обстоятельствах не может считаться юридической или налоговой консультацией БАЙТЕН БУРКХАРДТ Рехтсанвальтсгезельшафт мбХ.

Рассмотренные в настоящей презентации вопросы требуют отдельной подробной юридической или налоговой консультации в каждом конкретном случае.

БЕРЛИН | БРЮССЕЛЬ | ГАМБУРГ | ДЮССЕЛЬДОРФ | МОСКВА | МЮНХЕН  
ПЕКИН | ФРАНКФУРТ-НА-МАЙНЕ

**[WWW.BEITENBURKHARDT.COM](http://WWW.BEITENBURKHARDT.COM)**

