

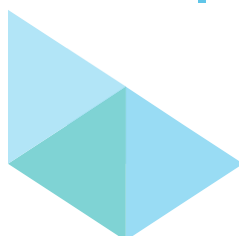



Экономическая зона Рас-эль-Хаймы (RAKEZ)

ВАШ УСПЕШНЫЙ ВЫХОД НА МИРОВЫЕ РЫНКИ

В ЭТОЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ

01. Об Объединенных Арабских Эмиратах
02. Об Эмирате Рас-эль-Хайма
03. Промышленная зона – Аль-Хамра
04. Промышленная зона – Аль-Гаиль
05. Предложения RAKEZ



An aerial photograph of a coastal city, likely Dubai, featuring a large body of water in the foreground, a cityscape with several skyscrapers in the middle ground, and mountains in the background. A flagpole with the United Arab Emirates flag is positioned in the center-right. The image is overlaid with a semi-transparent blue geometric pattern of triangles and diamonds.

ОБЪЕДИНЁННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

Объединенные Арабские Эмираты

— благоприятная и процветающая страна для прямых иностранных инвестиций

Стабильность валюты

AED

Привязана к доллару США

ВВП

4.6%

Рост нефтяного ВВП в 2024
(Средний мировой: 3%)

Инвестиции

1 место

World's Best Performer by Size
(Greenfield FDI Index 2023)

Благосостояние

1 место

индекс счастья на Ближнем Востоке 2022

Привлечение Талантов

1 место

по индексу привлекательности для талантов

Телекоммуникация

1 место

5G в арабском мире и 4-е в мире

Налоговые преимущества для максимизации прибыли



Право
собственности

100%

Подоходный
налог
с физических
лиц

0%

Репатриация
капитала
и прибыли

100%

Корпоративный
налог

0-9%

НДС с 2021 года

5%

Стоимость
разработки
ниже, чем в
среднем по
региону

10%

Более низкие
операционные
расходы, чем в
среднем по
региону

+40%

Соглашений об
избежании
двойного
налогообложения

139

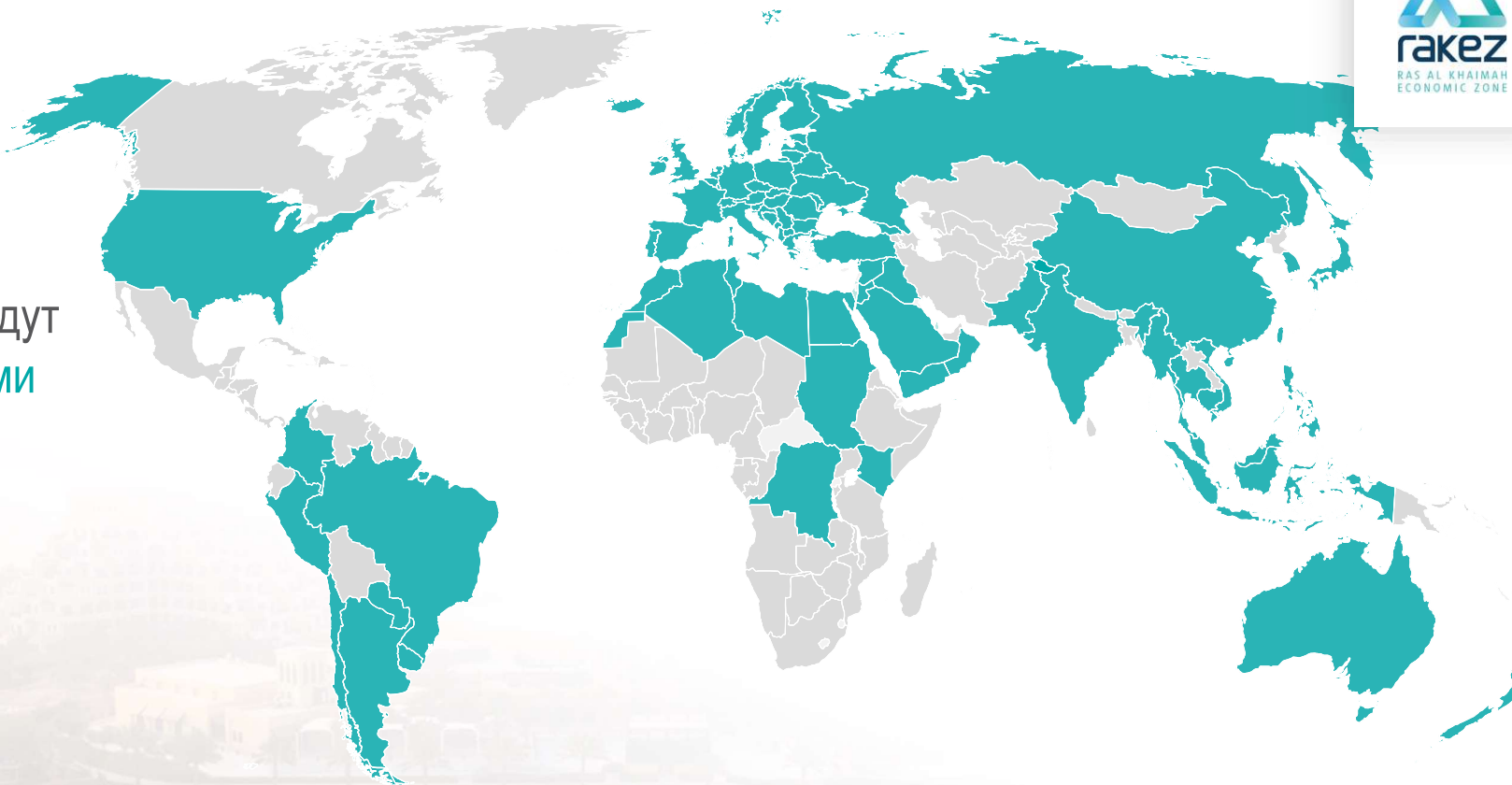


Глобальный

Торговый центр

ОАЭ подписали соглашения или ведут переговоры с более чем 80 странами

для упрощения международной торговли



ОАЭ являются членом **GAFTA**

CEPA
Всеобъемлющее соглашение об экономическом партнерстве

EFTA
ОАЭ и ЕС ведут переговоры о торговом соглашении

ОАЭ Подписали **JUEPA**

Соглашение о свободной торговле стран **ССАГПЗ**

ОАЭ подписали **SUFTA**

Стратегическое расположение для выхода на мировые рынки



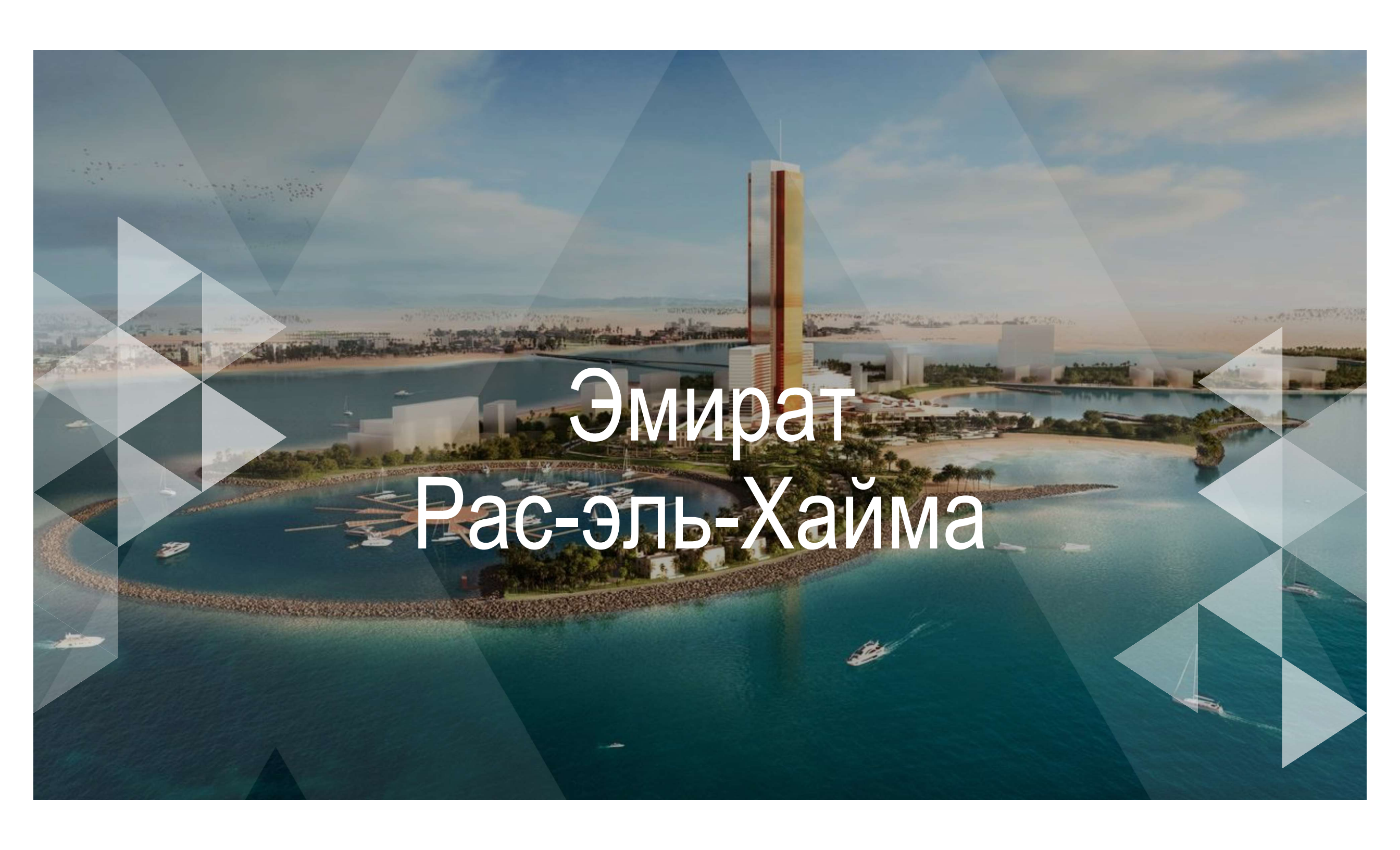
ВРЕМЯ ПОЛЁТА
До 31% населения
земного шара

4 часа

ВРЕМЯ ПОЛЁТА
До 76% населения
земного шара

8 часов





Эмират
Рас-эль-Хайма

КАЗИНО WYNN РЕЗОРТ



Проект Wynn был объявлен 26 января 2022 на острове Аль-Марджан и будет многомиллиардным интегрированным курортом. Совместное предприятие между Marjan, Wynn Resorts и RAK Hospitality. Интегрированный курорт откроется в начале 2027 года и будет включать:



1,542
Количество номеров в отеле



Корпоративные мероприятия



Зоны ресторанов и лаунж



Игровая зона



Развлекательная зона (с театром)



Спа



Более 40 магазинов класса люкс

Сделка является крупнейшим прямым иностранным инвестированием в сектор гостеприимства в Рас-Аль-Хайме

Рас-эль-Хайма

В цифрах

\$11.5млрд

ВВП

\$30,870

Средний ВВП
на душу населения

400к+

Население

3.5м

Целевое количество
ежегодных посетителей
2030 году

50,000+

Компаний

'A' Рейтинг

By leading agencies: S&P
and Fitch

AED

14.77млрд

Внешняя торговля

Банковское
обслуживание
для
нерезидентов

РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА



Открытые для внешней торговли двери - это отличительная черта прошлого, настоящего и будущего Рас-эль-Хаймы. Сегодня мы чтим наше наследие и приветствуем инвесторов будущего.



Его Высочество шейх Сауд бин Сакр Аль Касими

Член Верховного совета ОАЭ и Правитель Рас-эль-Хаймы



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Ворота в ОАЭ, страны Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива (GCC) и Ближнего Востока, стратегически расположенные у пролива Ормуз — одного из важнейших судоходных путей мира.



В 45 минутах езды от Международного аэропорта Дубая



Крупнейший порт с навалочными грузами на Ближнем Востоке, контейнерный терминал управляется компанией Hutchison



Основные автомагистрали, связывающие ОАЭ, GCC и страны Ближнего Востока



Новая железнодорожная сеть Etihad Rail свяжет Рас-эль-Хайму с GCC



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР В ОАЭ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА МИРОВОГО УРОВНЯ:

Услуги, удобства и
всесторонняя поддержка
для эффективной
деятельности

ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ ЭКОНОМИЯ ЗАТРАТ:

Конкурентоспособные
расходы, обеспечивающие
ощутимую экономию по
сравнению с соседними
регионами

ЭКОСИСТЕМА, ОРИЕНТИРОВАННАЯ НА ИНВЕСТОРОВ:

Благоприятное
сообщество с
персонализированной
поддержкой и акцентом на
успех инвестора

НАДЕЖНАЯ ЭКОНОМИКА, ДВИЖИМАЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ



Изделия из металла



17%

Химикаты и химическая продукция



13%

Строительные материалы



12%

Изделия из резины и пластика



10%

Табачная продукция



6%

Автомобили и автокомпоненты



6%

Электрооборудование



5%

Машины и оборудование



5%

Продукты питания



4%

Нефтепродукты



4%

Базовые металлы



4%

Бумага и упаковочная продукция



4%

Производство мебели



3%

Изделия из дерева



2%

ПРОЦВЕТАЮЩЕЕ
БИЗНЕС-
СООБЩЕСТВО

50 000+
КОМПАНИЙ

Упаковочная
промышленность



Пищевая
промышленность



Табачная продукция



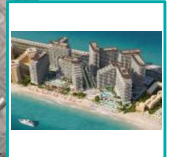
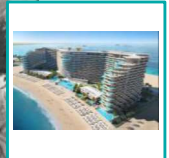
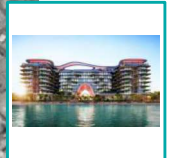
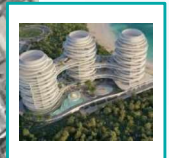
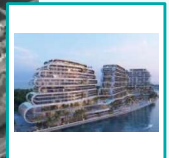
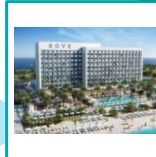
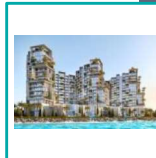
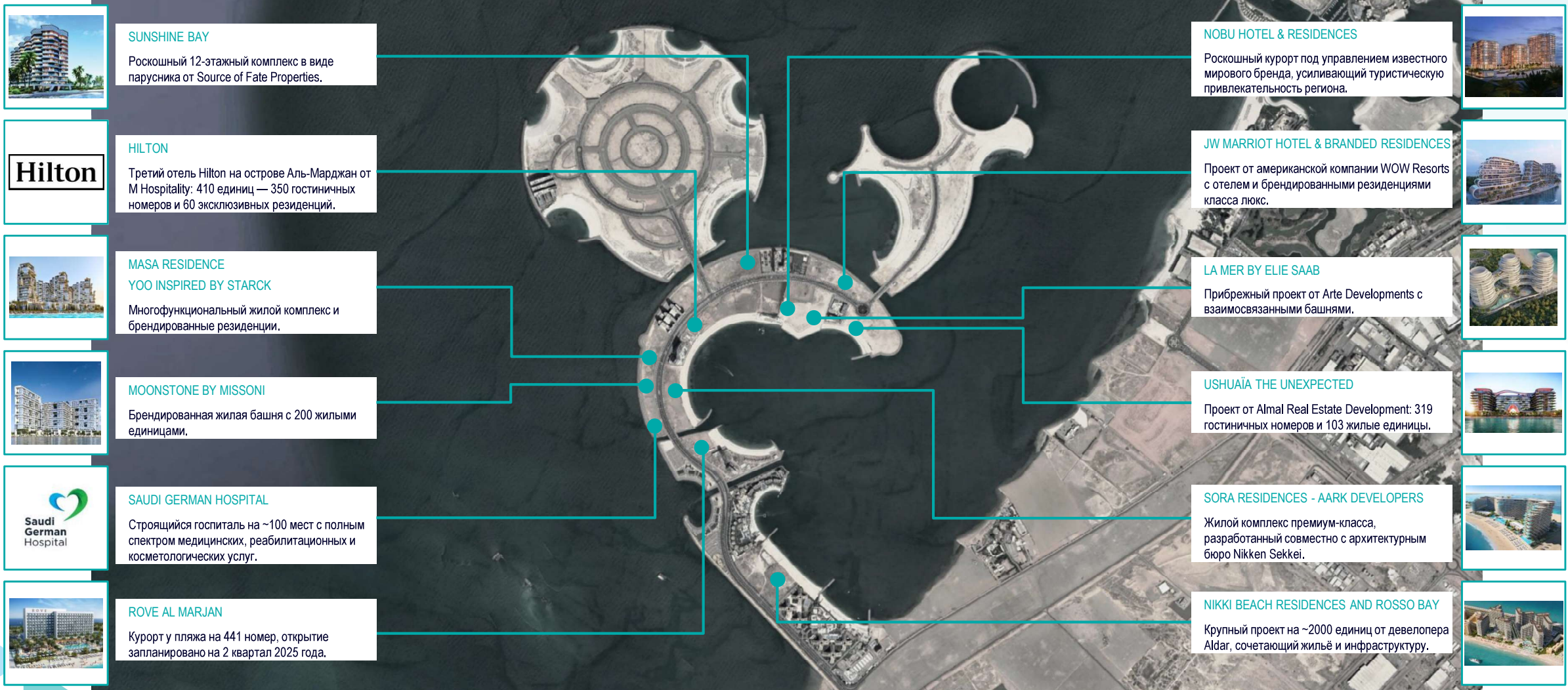
Автомобильная
промышленность



Бронированные
Автомобили



ОСТРОВ MARJAN – ПРЕДСТОЯЩИЕ ПРОЕКТЫ



ОСТРОВ MARJAN – ПРЕДСТОЯЩИЕ ПРОЕКТЫ



PARK BEACH RESIDENCE II
Второй проект класса люкс от Park Group, включающий 92 дизайнерские резиденции.

CALA DEL MAR - ELLINGTON
Новейший проект от Ellington с 140 прибрежными жилыми единицами.

CASA STAY
Многофункциональный проект от Aksa Developments.

THE BEACH RESIDENCES
Резиденции класса люкс: 412 квартир и 11 таунхаусов.

TONINO LAMBORGHINI RESIDENCES
Arista Developments совместно с Tonino Lamborghini реализуют проект роскошного жилого комплекса.

AQUA ARC
226 элитных квартир от BNW Developments.

DANAH BAY AND GRAND MILLENNIUM
Прибрежный курортный и жилой комплекс с многофункциональным назначением.

THE BEACH VISTA
151 квартира премиум-класса: от студий до апартаментов с двумя спальнями.

SHORELINE BY DAMAC
16-этажный брендированный жилой комплекс от DAMAC.

THE BEACH HOUSE
88 элитных вариантов проживания — от студий до лофтов с тремя спальнями.

PARK BEACH RESIDENCE
Park Beach Residence от Park Group станет роскошным жилым комплексом, который переосмысливает современную прибрежную жизнь.



ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ НОВЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА

40 МЛН М² ОБЩЕЙ АРЕНДУЕМОЙ ПЛОЩАДИ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ

ТУРИЗМ

УНИВЕРСИТЕТЫ

ОФИСЫ



ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ РАК ЦЕНТРАЛ

289,284 m²

Общая площадь
территории

777,600 m²

Общая площадь
застройки

34

Земельные
участки

4,619

Планируемое
количество жилых
единиц

1,310

Гостиничные
номера

211,048 m²

Коммерческие
площади

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РАЙОНЫ ВСЕ ТИПЫ БИЗНЕСА



Коворкинг-центр Компас 1



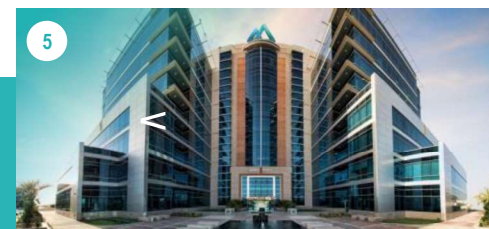
Коворкинг-центр Компас 2



Тек-Флекс



РАК ЦЕНТРАЛ



Бизнес-зона HQ



Бизнес-зона Аль-Хамра



Промышленная зона
Аль-Хамра



Промышленная зона
Аль-Хулейла



Промышленная зона
Аль-Гаиль

ОБЪЕКТЫ

ПОДХОДЯЩИЕ ДЛЯ ВСЕХ ПОТРЕБНОСТЕЙ



Коворкинг-центр



Склады



Промышленные
земельные
участки



Офисы



An aerial architectural rendering of an industrial zone. The scene features several large, cylindrical industrial buildings with metallic roofs, arranged in a row. To the right of these buildings are extensive parking lots filled with cars. In the foreground, there are roads with lane markings and some smaller industrial structures. The background shows a vast, flat landscape under a clear sky. The text 'ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА АЛЬ-ХАМРА' is overlaid in the center in a white, sans-serif font.

ПРОМЫШЛЕННАЯ
ЗОНА
АЛЬ-ХАМРА

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА АЛЬ-ХАМРА

ИНФОРМАЦИЯ О ПЗ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
9.1M m²

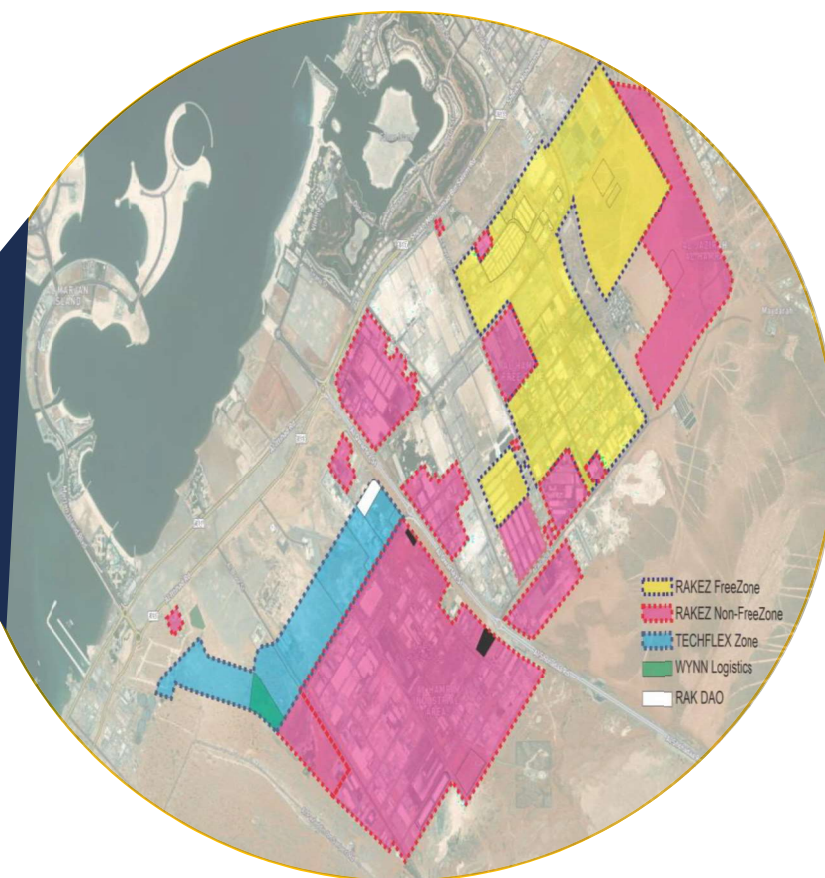
КООРДИНАТЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
25.684991N, 55.796782E

РАССТОЯНИЕ ОТ ЦЕНТРА
РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЫ
~ 30 Km

ЗОНЫ
Свободная
экономическая зона и
промышленный парк

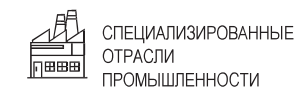
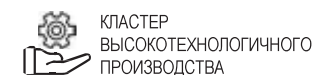
Рас-эль-Хайм
ПРОМЫШЛЕННАЯ
ЗОНА АЛЬ-ХАМРА
Шарджа
Дубай
Абу Даби

ОАЭ



«Аль-Хамра предлагает высокотехнологичным и высокодоходным производителям готовую к использованию инфраструктуру вблизи процветающего городского центра».

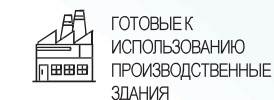
ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ



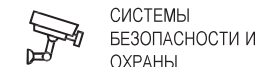
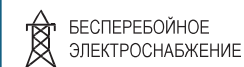
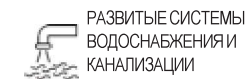
ОБЪЕКТЫ И ИНФРАСТРУКТУРА



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ



ГОТОВАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



«Расширение существующего промышленного и экономического центра с интеграцией в городскую инфраструктуру».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ АЛЬ-ХАМРА



ПЗАХ - Зона 1



ПЗАХ - Зона 2



Высокотех. производство



Пищевая промышленность



Различные отрасли



Упаковочная отрасль

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА АЛЬ-ХАМРА



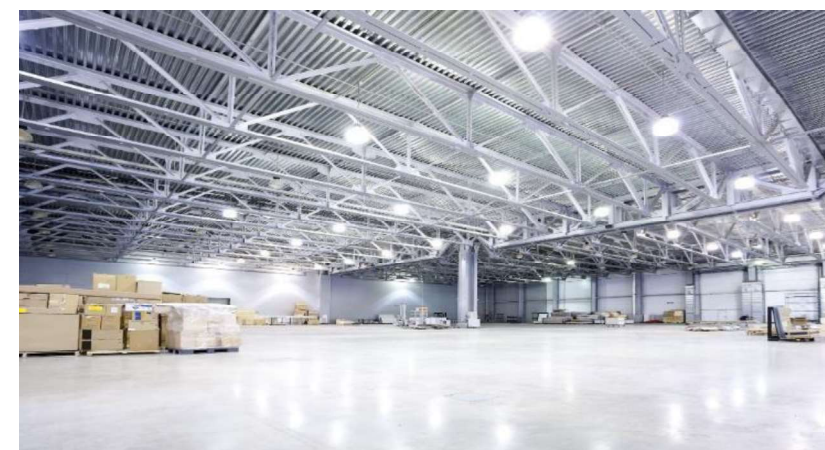
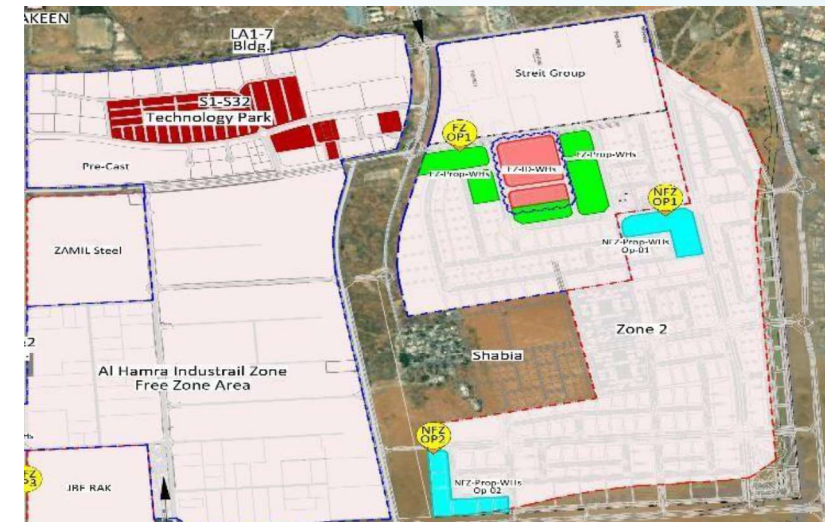
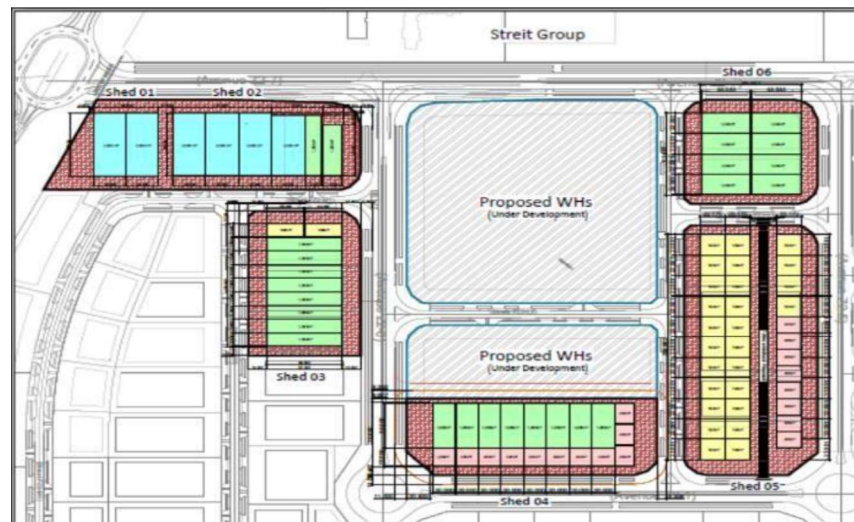
СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДОВ В АЛЬ-ХАМРА

Этот проект расположен в зоне расширения ПЗАХ Зона-2 (Свободная зона).

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений: 60 000 м².

80 новых складов размером от 400 до 2000 м².

Предлагаемая высота здания — 9 м, с возможностью расширения или модификации для устройства антресольного этажа (до 30% площади склада).



An aerial architectural rendering of a large industrial zone in a desert environment. The scene shows a dense cluster of industrial buildings, warehouses, and parking lots, with a winding road cutting through the center. In the background, a city skyline is visible under a cloudy sky. The foreground shows a mix of developed industrial areas and undeveloped desert land. The overall color palette is dominated by earthy tones and greys.

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА АЛЬ-ГАЙЛЬ

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА АЛЬ-ГАЙЛЬ



ИНФОРМАЦИЯ О ПМ

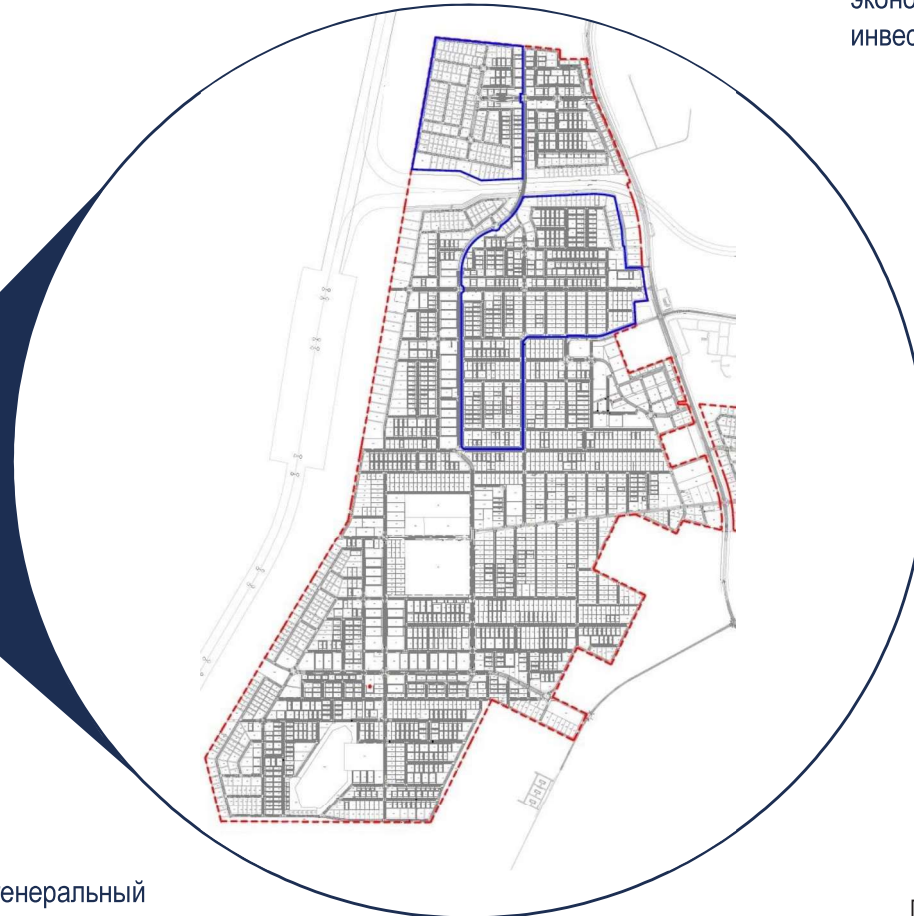
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
28.2M m²

КОординаты МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
25°24'22.3N, 55°58'26.9E

РАССТОЯНИЕ ОТ ЦЕНТРА
РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЫ
~ 55 Km



«Интегрированный генеральный план, разработанный на основе концепции умного города»



«Аль-Гайль предлагает крупным якорным производителям экономичные варианты для создания долгосрочных инвестиционных проектов в Рас-эль-Хайме»

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ



СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



ИНЖИНИРИНГ



ХИМИЧЕСКАЯ И НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ПИЩЕВАЯ ПРОДУКЦИЯ



ОБЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ИНФРАСТРУКТУРА



РАБОЧЕЕ ЖИЛЬЁ



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ



МЕСТНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ



ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ГОТОВАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ETIHAD RAIL



РАЗВИТЫЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ



БЕСПЕРЕБОЙНОЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ

РАСШИРЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ АЛЬ-ГАИЛЬ

- ЖД-вокзал Etihad Rail
- Возможность предоставить полный комплекс ресурсов для управления цепочками поставок — от складских помещений до инфраструктуры распределения, включая дополнительные услуги, такие как мультимодальные перевозки, холодное хранение, экологичный дизайн зданий и многое другое..



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ АЛЬ-ГАИЛЬ



Инженерные отрасли



Строительные отрасли



Хим. промышленность



Фарм. промышленность



Др. промышленности



Торговые отрасли



Промышленная зона Аль-Гаиль



Строительство жилых помещений для рабочих в Аль-Гаиль

Цель проекта — строительство новых жилых помещений для рабочих в Аль-Гаиль.

Общая площадь застройки: около 18 300 м², разделённая на 3 здания (2 жилых корпуса и столовая).

Будет построено 360 комнат.

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений составляет 11 700 м².



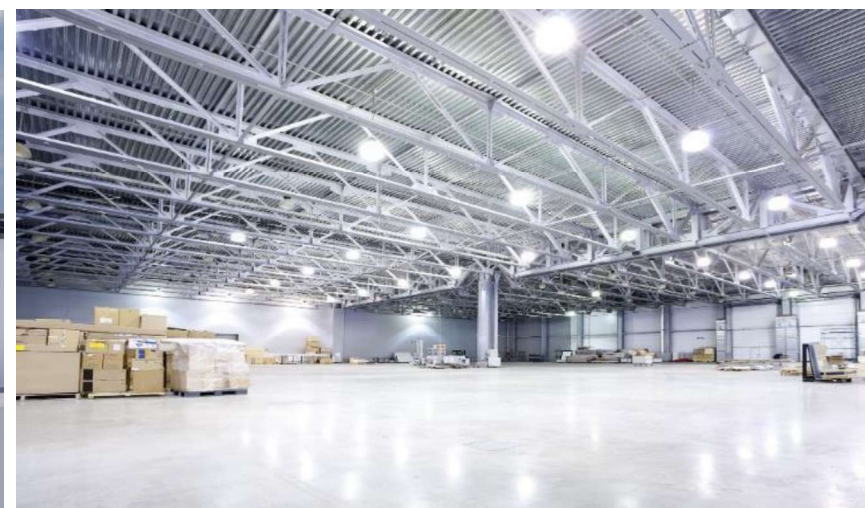
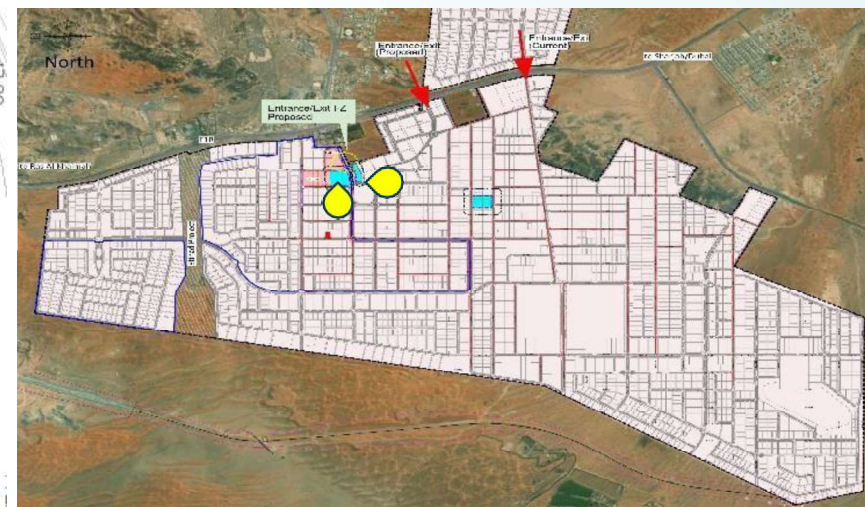
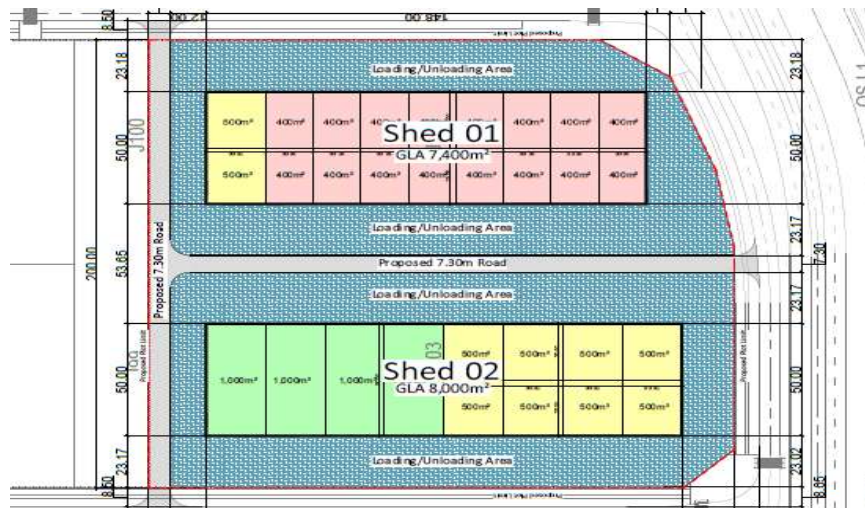
Строительство складов в Аль-Гаиль

Этот проект расположен в зоне расширения Аль-Гаиль-2, не является свободной зоной.

Общая арендуемая площадь:
15 000 м²

32 новых склада площадью от 400 до 1 000 м² каждый.

Предлагаемая высота склада — 9 м, с возможностью расширения и модификации для размещения мезонинного этажа (30% от площади склада).



A photograph of a modern, multi-story glass skyscraper with a central entrance. The building features a mix of glass and light-colored panels. A sign above the entrance reads "BUSINESS CENTRE 4". A logo is visible on the top of the building. The image is overlaid with a semi-transparent geometric pattern of triangles.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ RAKEZ

РУКОВОДСТВО ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Все виды и формы регистрации компаний, открытия бизнеса и создания юридических структур

Интегрированная экономическая зона для:



СУБЪЕКТОВ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

- ✓ 100% собственность
- ✓ Отсутствие таможенных пошлин на импортируемые и реэкспортируемые товары
- ✓ Подходит для импорта, экспорта и международной торговли



СУБЪЕКТОВ ОСНОВНОЙ ЗЕМЛИ (Mainland)



















- ✓ 100% собственность для производства
- ✓ Партнёрство с инвестором из ОАЭ (51/49%) для других видов деятельности
- ✓ Подходит для местного производства и дистрибуции

ПРИМЕР

ОТРАСЛЕЙ БИЗНЕСА, ЛИЦЕНЗИЙ И ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ВИДЫ ЛИЦЕНЗИЙ

ТОРГОВЛЯ	 Коммерческая и торговая деятельность	 Общая торговля	 Электронная коммерция		
МЕДИА И УСЛУГИ	 Медиа и электронные игры	 Игровые студии	 Исследования и разработки	 Информационные технологии	 Консультационные услуги
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ПРОИЗВОДСТВО	 Логистика и дистрибуция	 Табачные изделия	 Медицинские технологии	 Упаковка	 Продукты питания, напитки и алкоголь
КОРПОРАТИВНЫЕ	 Главный офис	 Бэк-офис	 Семейный офис	 Холдинговая компания	 Корпоративное управление активами



ПРЕДЛОЖЕНИЯ

BUSINESS CENTRE 4

ГАРАНТИИ RAKEZ



Лучшее обслуживание клиентов и VIP-услуги



Услуги «единого окна»



Полностью цифровизированное, быстрое и эффективное предоставление услуг



Экономичность и соотношение цены и качества



Гибкие предложения и пакеты



Удобное расположение офисов в Дубае и Рас-эль-Хайме



Портал 360 Self-Service Platform



Ускоренное развитие бизнеса



Открытие бизнеса



Корпоративное структурирование

- ✓ Структурирование капитала и финансирование
- ✓ Налоговое структурирование и оптимизация
- ✓ Юр. структурирование и управление рисками
- ✓ Планирование наследования и стратегии выхода



Открытие банковских счетов

- ✓ Корпоративный банковский счёт
- ✓ Личный банковский счёт
- ✓ Банковские счета для сотрудников / зарплатные системы



Корпоративный налог и бухгалтерия

- ✓ Регистрация / подача декларации по налогу на прибыль компаний
- ✓ Регистрация / подача декларации по НДС
- ✓ Бухгалтерский учёт / ведение отчётности



Операционная деятельность



Сопровождение бизнеса

- ✓ Услуги по заверению и переводу документов
- ✓ Услуги по предоставлению абонентского ящика (P.O. Box)
- ✓ Визово-административные услуги
- ✓ Юридические услуги



Сервисы получения разрешений (NOC) и регистрации продукции

- ✓ Получение разрешений (NOC) от государственных органов
- ✓ Регистрация продукции
- ✓ Инженерные чертежи
- ✓ Регистрация торговых марок и таможенные процедуры



Развитие бизнеса



Поставка рабочей силы

- ✓ Рабочие и офисные сотрудники
- ✓ Доступ к квалифицированным кадрам
- ✓ Полная поддержка, включая оформление виз



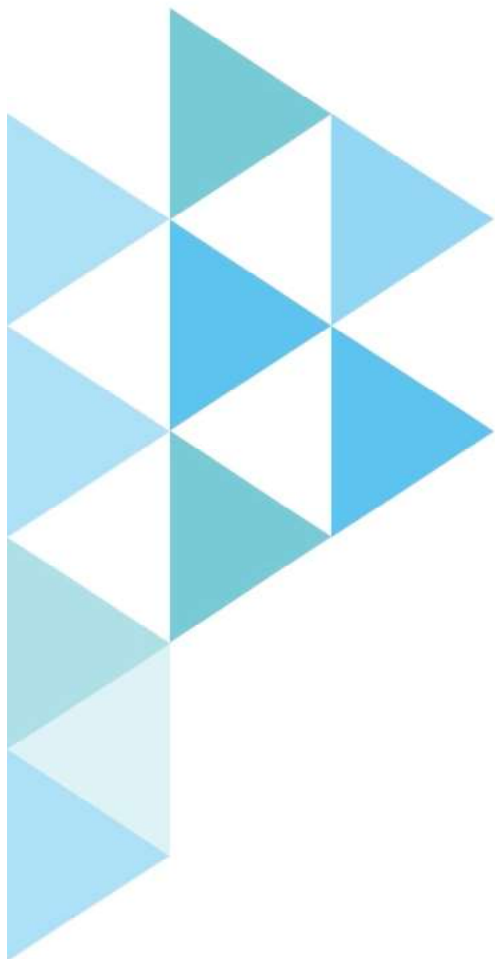
Обслуживание и питание работников

- ✓ Индивидуальное меню
- ✓ Экономные варианты



Консьерж-сервис

- ✓ Персональная поддержка при переезде «под ключ»
- ✓ Эксклюзивные услуги для образа жизни



СПАСИБО

