



# **МОДЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОГО ПРИМЕНЕНИЯ ВИМ-ТЕХНОЛОГИЙ**

**АНАЛИЗ МЕЖДУНАРОДНОГО ОПЫТА И ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ КЕЙСОВ**

**ГРЕБЕННИКОВ МАКСИМ ВИКТОРОВИЧ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «К4»**

**ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ НАЦИОНАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ ИНЖЕНЕРОВ**

## Проектирование

### Сокращение

15-20%

Срок разработки ПД и РД

40-60%

Количество ошибок  
в чертежах и сметах

40-60%

Сроки внесения изменений  
в ПД, РД и сметы

## Подготовка строительства

### Сокращение

15-20%

Время поиска данных любой  
детализации

35%

Время планирования  
реализации строительного  
проекта

10-20%

Стоимость подготовительного  
периода

## Строительство

### Сокращение Рост

20-25%

Сроки ввода объекта в  
эксплуатацию

5-15%

Стоимость ввода объекта в  
эксплуатацию

20%

Показатели качества объекта

## Эксплуатация

### Сокращение

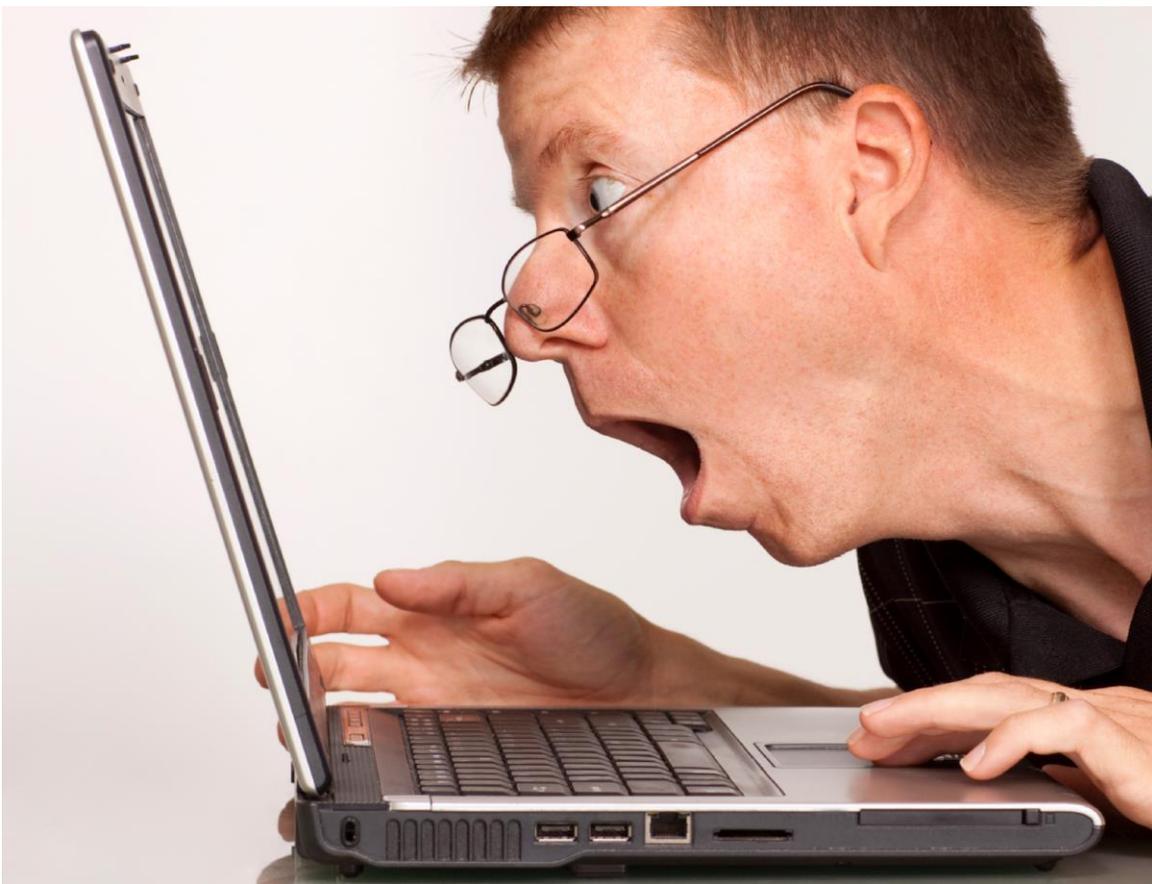
25%

Время непроизводительного  
простоя объекта

15%

Стоимость поддержания  
экономических показателей  
объекта на протяжении его  
жизненного цикла





01

ПЛАНОВЫЕ СРОКИ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ  
НЕ НА ОСНОВАНИИ  
ПРОРАБОТАННОГО ОБИН

02

ОТСУТСТВИЕ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ  
МОДЕЛИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА СТАДИИ ПД: У ПРОЕКТИРОВЩИКА  
НЕТ ПРАВА ВЫБОРА ОБОРУДОВАНИЯ  
И НЕ ИЗВЕСТЕН ПОДРЯДЧИК

03

ОТСУТСТВИЕ ЯВНОГО ИСТОЧНИКА  
НА УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ,  
ПРИМЕНЕНИЯ BIM НА СТАДИИ  
УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

04

ОТСУТСТВИЕ УНИВЕРСАЛЬНОГО  
ФОРМАТА ОБМЕНА ДАННЫМИ. IFC  
ВЕДЕТ К БОЛЬШИМ НАКЛАДНЫМ  
РАСХОДАМ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ  
ИНФОРМАЦИИ



**CARGO –КУЛЬТ ВМЕСТО СОЗДАНИЯ**  
**УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ**

**1**

Определение целей применения BIM-технологий. Признание необходимости изменения отношений между участниками при внедрении BIM

**2**

Формирование системы ценообразования, балансирующей интересы участников. Изменение принципов контрактной стратегии. Адаптация законодательства

**3**

Создание среды для применения BIM-технологий:

- универсальный формат обмена данными между BIM-платформами, который сможет обеспечить не только обмен, но и долгосрочное хранение информации
- устранение информационного разрывов между проектированием и строительством
- поощрение производителей работ на экономию ресурсов и времени



# Спасибо!

[contact@k4-info.com](mailto:contact@k4-info.com)  
+7 (916) 759-26-58

