



МОДЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОГО ПРИМЕНЕНИЯ ВИМ-ТЕХНОЛОГИЙ

АНАЛИЗ МЕЖДУНАРОДНОГО ОПЫТА И ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ КЕЙСОВ

ГРЕБЕННИКОВ МАКСИМ ВИКТОРОВИЧ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «К4»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ НАЦИОНАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ ИНЖЕНЕРОВ

Проектирование

Сокращение

15-20%

Срок разработки ПД и РД

40-60%

Количество ошибок
в чертежах и сметах

40-60%

Сроки внесения изменений
в ПД, РД и сметы

Подготовка строительства

Сокращение

15-20%

Время поиска данных любой
детализации

35%

Время планирования
реализации строительного
проекта

10-20%

Стоимость подготовительного
периода

Строительство

Сокращение Рост

20-25%

Сроки ввода объекта в
эксплуатацию

5-15%

Стоимость ввода объекта в
эксплуатацию

20%

Показатели качества объекта

Эксплуатация

Сокращение

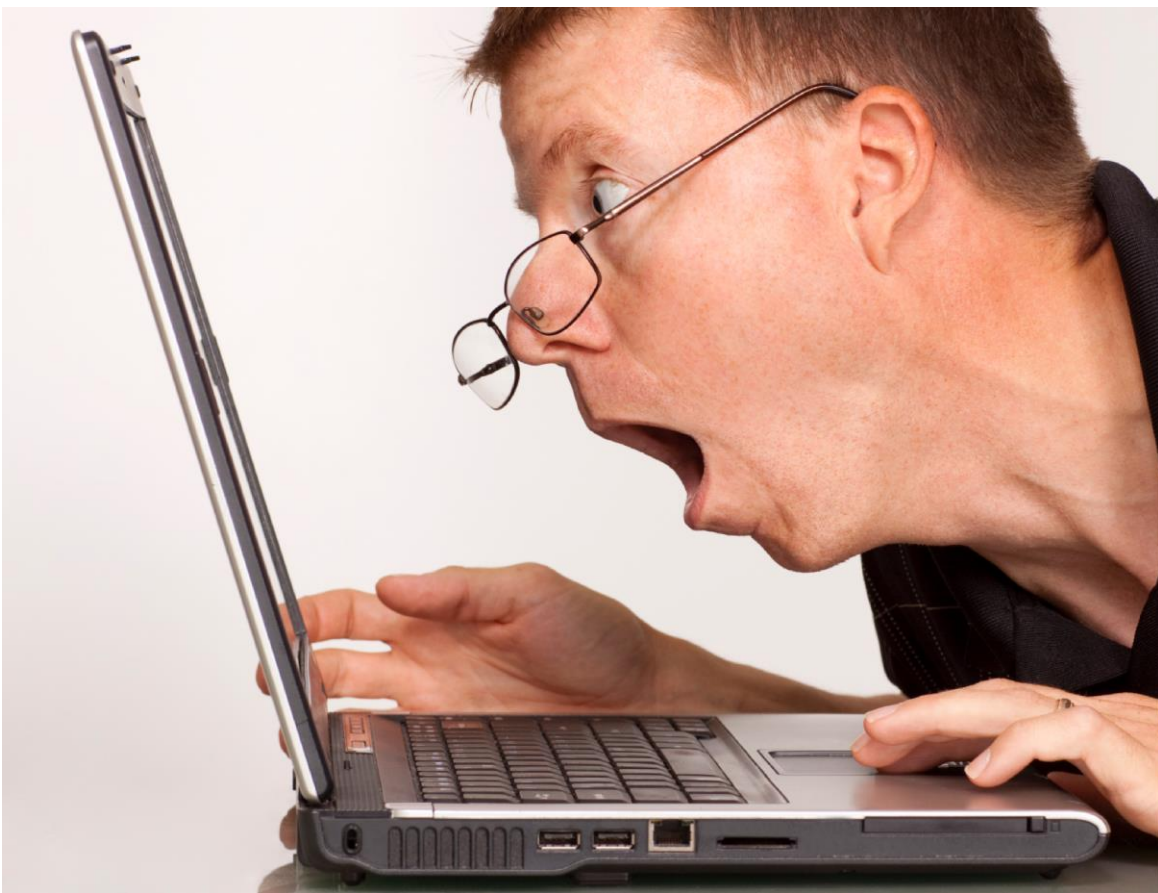
25%

Время непроизводительного
простоя объекта

15%

Стоимость поддержания
экономических показателей
объекта на протяжении его
жизненного цикла





01

ПЛАНОВЫЕ СРОКИ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ
НЕ НА ОСНОВАНИИ
ПРОРАБОТАННОГО ОБИН

02

ОТСУТСТВИЕ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ
МОДЕЛИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
НА СТАДИИ ПД: У ПРОЕКТИРОВЩИКА
НЕТ ПРАВА ВЫБОРА ОБОРУДОВАНИЯ
И НЕ ИЗВЕСТЕН ПОДРЯДЧИК

03

ОТСУТСТВИЕ ЯВНОГО ИСТОЧНИКА
НА УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ,
ПРИМЕНЕНИЯ BIM НА СТАДИИ
УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

04

ОТСУТСТВИЕ УНИВЕРСАЛЬНОГО
ФОРМАТА ОБМЕНА ДАННЫМИ. IFC
ВЕДЕТ К БОЛЬШИМ НАКЛАДНЫМ
РАСХОДАМ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ
ИНФОРМАЦИИ



CARGO –КУЛЬТ ВМЕСТО СОЗДАНИЯ
УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ

1

Определение целей применения BIM-технологий. Признание необходимости изменения отношений между участниками при внедрении BIM

2

Формирование системы ценообразования, балансирующей интересы участников. Изменение принципов контрактной стратегии. Адаптация законодательства

3

Создание среды для применения BIM-технологий:

- универсальный формат обмена данными между BIM-платформами, который сможет обеспечить не только обмен, но и долгосрочное хранение информации
- устранение информационного разрывов между проектированием и строительством
- поощрение производителей работ на экономию ресурсов и времени



Спасибо!

contact@k4-info.com
+7 (916) 759-26-58

