
ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ВНЕДРЕНИЯ БИМ В РОССИИ: МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ, ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ

Деловой завтрак МТПП
"Использование BIM-технологий в строительстве"
Москва, 8 июня 2021 года

Камиль Карибов, к.ю.н.,
партнер "Байтен Буркхардт"



СОДЕРЖАНИЕ

- I Legal BIM: международный опыт
- II 1.1.2022: ожидания и реальность



LEGAL BIM: ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ?

"Legal and Contractual BIM... a ticking time bomb?" (*May Winfield*)

THE WINFIELD ROCK REPORT

OVERCOMING THE LEGAL AND
CONTRACTUAL BARRIERS OF BIM

MAY WINFIELD AND SARAH ROCK

FEBRUARY 2018



Основные выводы доклада:

- Разрыв между юристами и "технарями" в знании/понимании BIM
- Сложности в консультировании клиентов по правовым рискам BIM
- "Лишние люди": где юристы, там споры (... а BIM - это про коллаборацию)
- Адаптация существующих правовых концепций к BIM
- Как BIM-документы интегрировать в контракты?

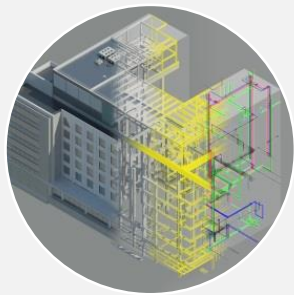


LEGAL BIM: КРИТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ

- Какие новые риски создает использование BIM и кто несет эти риски?
- Меняет ли BIM традиционные роли участников в проекте?
- Необходимы ли новые условия контрактов для BIM?
- Меняет ли BIM традиционные концепции ответственности?



НОВЫЕ ВЫЗОВЫ, НОВЫЕ РИСКИ



- Ответственность за качество модели
- Кто «держатель» модели?
 - Интеллектуальная собственность на модель (авторские права, база данных, ноу-хау)



- Зависимость от IT-инфраструктуры
- Риски интероперабельности
- Кибербезопасность



- Распределение ролей в BIM-проекте
 - Права доступа к СОД
 - Координация
- Иерархия BIM-документов
- Конфиденциальность, защита данных

ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК КАК ПРАВОВОЙ ФЕНОМЕН



➔	Результат подрядных работ?
➔	Электронный документооборот
➔	Объект авторского права, база данных, ноу-хау
➔	Информационная система
➔	Информационная безопасность
➔	ЦИМ как объект страхования?



ПРИМЕРЫ СТАНДАРТИЗАЦИИ КОНТРАКТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ БИМ

1. Отдельное приложение к договору

Великобритания

CIC/BIM Pro
Second Edition 2018

США

AIA Document E203™ -
2013
Building Information Modelling
and Digital Data Exhibit

FIDIC

Нет специальной
проформы для БИМ

2. Специальные условия договора

ФРГ

BIM-BV 2019

Великобритания

Complex Projects
Contract (CPC)

FIDIC

Нет специальных
условий для БИМ



CIC/BIM PRO SECOND EDITION 2018

- Использование терминов
- Координация и разрешение конфликтов
- Обязанности заказчика
- Обязанности участников проекта
- Обмен электронными данными
- Использование информации
- Ответственность в отношении использования данных
- Безопасность данных
- Расторжение
- Термины

Приложение 1 – Матрица ответственности

(создание элементов модели в соответствии с LOD и графиком передачи)

Приложение 2 – Состав и требования к информации проекта (EIR, BEP)

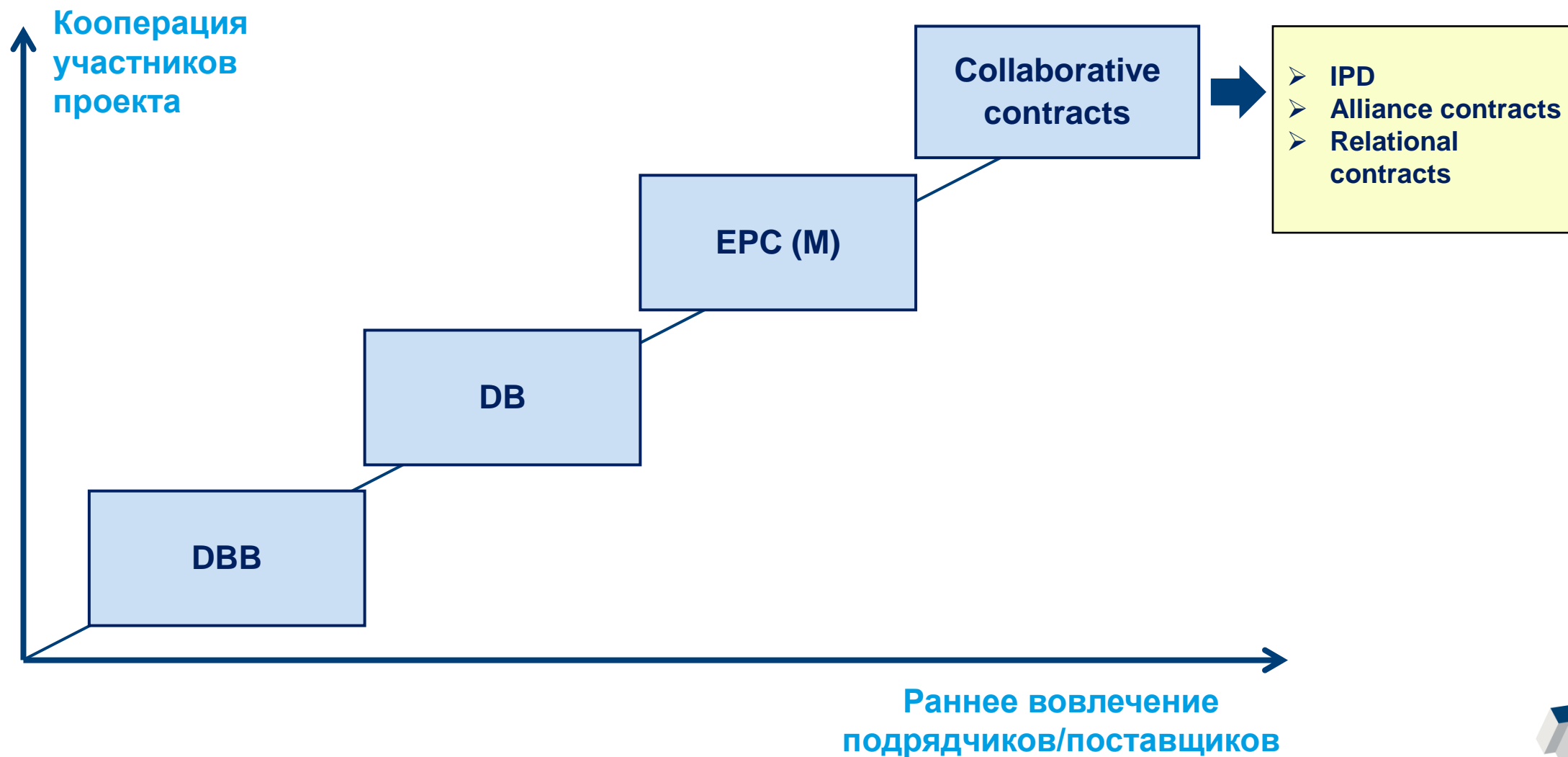
Приложение 3 – Требования информационной безопасности

В договоре необходимо

- ✓ отделить правовые положения от технических;
- ✓ установить приоритет документов;
- ✓ определить процедуры разрешения конфликтов.



"БИМ-СОВМЕСТИМОСТЬ" КОНТРАКТНЫХ СТРАТЕГИЙ



Сотруднические контрактные модели (альянсы)



В России

НАИКС

Рамочный договор об альянсе
FAC-1 (Framework Alliance
Contract) адаптирован к
российскому законодательству

NEC4 Alliance Contract structure - the client and supply chain partners are equal

<https://www.neccontract.com/act>



БИМ И КЛЕЙМ МЕНЕДЖМЕНТ

Конфликтная репутация строительной отрасли

➤ **Global Construction Disputes Report 2020 – Arcadis**

В международном масштабе

- ❑ средний размер споров – **30.7 млн. долл. США**
- ❑ средняя продолжительность разбирательств – **15 месяцев**

Основные причины споров:

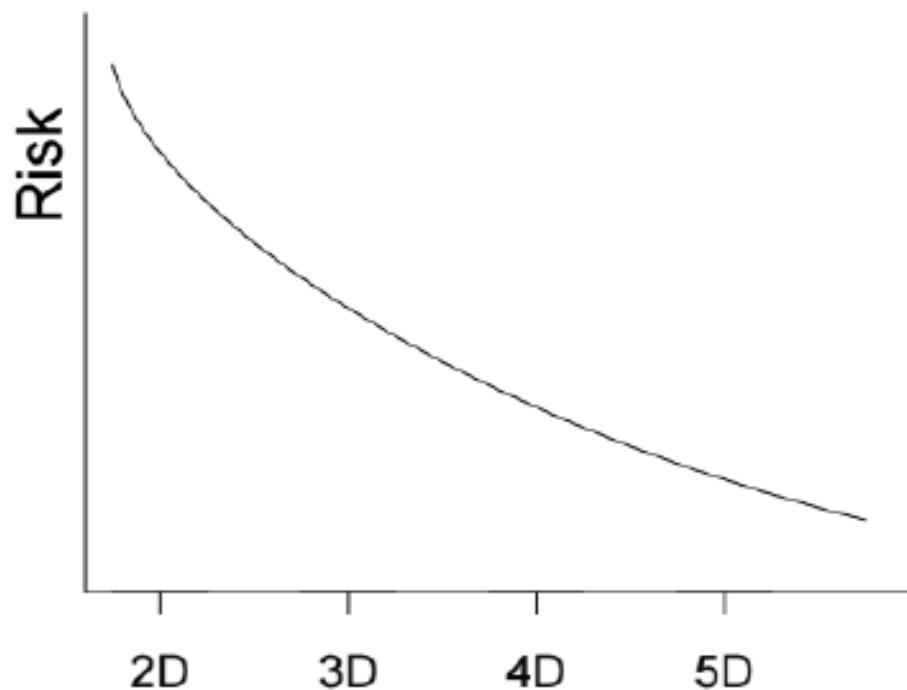
- ❑ Необоснованные претензии
- ❑ Отказ от промежуточных выплат за продление сроков работ
- ❑ Незнание сторонами своих прав и обязанностей по договору

Основные методы урегулирования

- ❑ Прямые переговоры
- ❑ Медиация
- ❑ Арбитраж



БИМ И КЛЕЙМ МЕНЕДЖМЕНТ



Relationship between risk and BIM level

Kensek, K. (2014) Building Information Modelling.
New Jersey: Wiley.

"Цель такого проактивного, открытого научного подхода состоит в том, чтобы снизить вероятность и остроту споров" (Fenwick Elliott)



ЗАВТРА НАСТУПИЛО ВЧЕРА

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2021 г. № 331

МОСКВА

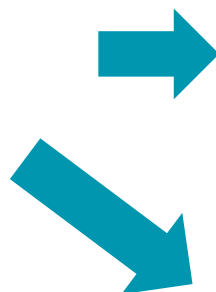
Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.



СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ ПП №331

Концессионные соглашения?

Соглашения о ГЧП, МЧП?



Концессионное соглашение, соглашение о ГЧП, МЧП может содержать обязательство концессионера, частного партнера о подготовке проектной документации

(ст.10 ч.2 ФЗ о концессионных соглашениях, ст.6 ч.3 ФЗ о ГЧП/МЧП)

Ст.78 ч.6 Бюджетного кодекса РФ: субсидии в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством работ могут предоставляться из федерального бюджета, бюджета субъекта РФ, местного бюджета в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными соглашениями о ГЧП, МЧП, концессионными соглашениями.

Преимущества с точки зрения использования BIM:

- Гибкое ценообразование
- Сбалансированное распределение рисков и ответственности сторон договора
- Контрактные модели, ориентированные на "жизненный цикл"
- Возможность вовлечения всех стейкхолдеров на предпроектной стадии



ЗАКУПКИ ПО 44-ФЗ

Количество извещений в разрезе способов определения поставщика
(подрядчика, исполнителя)



<https://minfin.gov.ru/common/upload/library/2021/05/main/44-FZ.pdf>



ЗАКУПКИ ПО 44-ФЗ

Стоимостной объем извещений в разрезе способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)



<https://minfin.gov.ru/common/upload/library/2021/05/main/44-FZ.pdf>



ТЕКУЩАЯ РЕФОРМА 44-ФЗ

- **Законопроект №1100997-7** "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения и оптимизации порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
- ❑ Цели - упрощение, унификация и цифровизация закупочных процедур. Цифровизация = электронный документооборот.
- ❑ Сокращение количества конкурентных способов закупки с десяти до трех - конкурса, аукциона и запроса котировок. Отказ от двухэтапных конкурсов.
- ❑ Универсальная стоимостная предквалификация для контрактов стоимостью свыше 20 млн. руб.
- ❑ Специальная предквалификация – ПП №99



УЗКИЕ МЕСТА 44-ФЗ

- ❑ Система ценообразования: формирование НМЦК, смет
- ❑ Приоритет низкой цены, а не качества. "Аукционный крен"
- ❑ Неиспользование комплексных закупок (контракты "под ключ", КЖЦ)
- ❑ Несовместимость с принципом раннего вовлечения подрядчиков/поставщиков
- ❑ Ограничения в отношении иностранного ПО (импортозамещение)
- ❑ Негибкие контракты
- ❑ Высокий конфликтный потенциал – обязательные штрафные санкции в отношении подрядчика



ДОКЛАДЧИК



КАМИЛЬ КАРИБОВ



Партнер | Юрист, к.ю.н.

БАЙТЕН БУРКХАРДТ Россия
Турчанинов пер. 6/2
119034 Москва



Практика

Недвижимость и строительство



T +7 495 232 96 35

E Kamil.Karibov@bblaw.com

Специализация

- Инвестиции в недвижимость
- Размещение госзаказов
- Сделки с недвижимостью
- Строительные контракты
- Russian Desk

Языки

Русский, немецкий, английский



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Настоящая презентация подготовлена нами исключительно в информационных целях и не может рассматриваться в качестве исчерпывающего изложения упомянутых в ней юридических и налоговых вопросов. Настоящая презентация ни при каких обстоятельствах не может считаться юридической или налоговой консультацией БАЙТЕН БУРКХАРДТ Рехтсанвальтсгезельшафт мбХ.

Рассмотренные в настоящей презентации вопросы требуют отдельной подробной юридической или налоговой консультации в каждом конкретном случае.

БЕРЛИН | БРЮССЕЛЬ | ГАМБУРГ | ДЮССЕЛЬДОРФ | МОСКВА | МЮНХЕН
ПЕКИН | ФРАНКФУРТ-НА-МАЙНЕ

WWW.BEITENBURKHARDT.COM

